

Uchwała nr XIX/80/04
Rady Powiatu Żyrardowskiego
z dnia 31.03.2004 r.

w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich
wyzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1592 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust.6, art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. nr 46. poz.543 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Nabywanie nieruchomości w drodze umowy na własność lub w użytkowanie wieczyste Powiatu wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu.

§ 2

- 1.Zarząd zbywa nieruchomości, stanowiące własność Powiatu jeżeli są zbędne dla jego jednostek organizacyjnych i realizacji zadań własnych.
- 2.Zbywane mogą być nieruchomości lub lokale wchodzące w ich skład, wraz z udziałami w częściach wspólnych tych nieruchomości, wyodrębnione na zasadach określonych w ustawie o własności lokali.
- 3.Sprzedaż lokali następuje łącznie ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz części nieruchomości wspólnej tj. części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 3

Wykaz budynków, w których samodzielne lokale przeznaczone są do sprzedaży ustala się w odrębnej uchwale Rady Powiatu Żyrardowskiego.

§ 4

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu samodzielnych lokali ich najemcom lub dzierżawcom jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości.

§ 5

W przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny sprzedaży najemcy lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty 80% - wartości rynkowej lokalu.

§ 6

Nieruchomości w granicach niezbędnych do prowadzenia działalności należącej do zakresu działania jednostek organizacyjnych Powiatu na ich wniosek są oddawane odpowiednio w trwały zarząd bądź użytkowanie na czas nieoznaczony lub oznaczony powyżej lat 3.

§ 7

1. Przy przekazywaniu nieruchomości i ich części lub lokali użytkowych wchodzących w ich skład w dzierżawę lub w najem na czas nieoznaczony bądź oznaczony na okres powyżej 3 lat ustala się jako obowiązującą formę przekazania przetarg ustny lub przetarg ofert z wyłączeniem przypadku złożenia tylko jednej oferty.
2. Określa się zasady ustalania miesięcznych stawek czynszu najmu i dzierżawy (ceny wywoławczej) nieruchomości, ich części lub lokali użytkowych na podstawie przeciętnych stawek czynszu stosowanych w danej miejscowości dla nieruchomości lub lokali tego samego rodzaju i gatunku z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.
3. Corocznie do dnia 15 kwietnia danego roku czynsz ulega zwiększeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Monitorze Polskim, przy czym indeksacja czynszu nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

§ 8

Zasady najmu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu określa odrębna uchwała.

§ 9

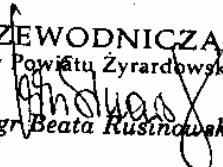
W zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żyrardowskiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Powiatu Żyrardowskiego

mgr Beata Rusinowska