

UCHWAŁA Nr XLIV/236/06
RADY POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Żyrardowskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Żyrardowskiego.

§ 2

W skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Żyrardowskiego wchodzi lokale usytuowane na terenie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żyrardowskiego w tym nieruchomości będących w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych.

§ 3

Wynajmującym lokale znajdujące się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych jest właściwa Jednostka reprezentowana przez jej dyrektora, w pozostałych przypadkach Powiat Żyrardowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Żyrardowskiego.

§ 4

Wysokość czynszu wynajmowanych lokali ustala Zarząd Powiatu na podstawie stawki obowiązującej dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy właściwej miejscowo dla wynajmowanego lokalu.

§ 5

1. W przypadku zwolnienia lokalu mieszkalnego znajdującego się w trwałym zarządzie powiatowej jednostki organizacyjnej, zobowiązuje się tę jednostkę do powiadomienia Zarządu Powiatu w przypadku zawarcia umowy z nowym najemcą na okres do 3 lat i do uzyskania zgody Zarządu Powiatu w przypadku gdy umowa ta zawierana jest na okres dłuższy niż 3 lata.
2. W przypadku zwolnienia lokalu mieszkalnego obowiązującą formą przekazania lokalu mieszkalnego w najem ustala się przetarg za cenę wywoławczą równą wysokości stawki czynszu określonej w § 4.
3. W przypadku opuszczenia lokalu mieszkalnego przez głównego najemcę, Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu tego lokalu z zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi jeśli dotychczasowy najemca:

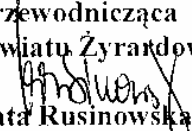
- a. przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
- b. uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
- c. uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych nastąpiłoby zagęszczenie – poniżej 5,0 m² powierzchni pokoi na osobę.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żyrardowskiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Żyrardowskiego

Beata Rusinowska