

**ZASADY**  
**zbywania, wydzierżawiania, użyczenia lub wynajmowania majątku**  
**trwałego**

**§1**

1. Zbycie, wydzierżawianie, wynajęcie i użyczenie majątku trwałego ZOZ – u należy każdorazowo poprzedzić oceną techniczną, ekonomiczną, sporządzoną przez ZOZ na podstawie której winna być podjęta decyzja o przeznaczeniu do obrotu zbędnego majątku, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Ocena wymieniona w ust. 1 powinna uwzględniać uzasadnienie celowości dokonania obrotu majątkiem trwałym jak również pełną analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość majątku przeznaczonego do obrotu.
3. Czynności prawne wymienione w ust. 1 dot. majątku trwałego ZOZ - u winny być dokonane w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych według właściwych przepisów.
4. Zbycie, wydzierżawianie, wynajęcie i użyczenie majątku trwałego nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez ZOZ.
5. Zbycie, wydzierżawianie, wynajęcie i użyczenie majątku trwałego należy poprzedzić uzyskaniem pozytywnej opinii Rady Społecznej ZOZ – u.
6. Zbycie, wydzierżawianie, wynajęcie i użyczenie majątku trwałego nie może być dokonane na rzecz:
  - osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w ZOZ – e
  - osób trzecich pozostających w stosunku powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w ZOZ – e
  - dyrektora Zespołu i jego zastępców oraz innych osób zatrudnionych na stanowiskach kierowniczych ZOZ
  - osób wchodzących w skład:
    - Rady Powiatu Żyrardowskiego
    - Rady Społecznej ZOZ – u
  - podmiotów utworzonych przez Zakład lub innych w stosunku do których mogłoby powstać podejrzenie uprzywilejowanego ich traktowania.



7. W umowie dzierżawy, najmu lub użyczenia majątku trwałego ZOZ – u zastrzega się zakaz podnajmu lub poddzierżawy.

§2

1. Zbycie nieruchomości bez względu na jej wartość wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu Żyrardowskiego.
2. Zbycie majątku trwałego ruchomego o wartości powyżej 10.000, - zł. wymaga każdorazowo powiadomienia Rady Powiatu Żyrardowskiego o zamiarze tej czynności.
3. Wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie majątku trwałego ruchomego o wartości do 10.000, - zł. lub nieruchomości o powierzchni do 200 m<sup>2</sup> na rzecz jednego podmiotu wymaga każdorazowego powiadomienia Rady Powiatu o zamiarze dokonania tej czynności.
4. Wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie majątku trwałego ruchomego powyżej 10.000, - zł. lub nieruchomości o powierzchni powyżej 200 m<sup>2</sup> na rzecz jednego podmiotu wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu Żyrardowskiego.
5. W przypadku najmu, dzierżawy lub użyczenia dokonanego na rzecz jednego podmiotu w kilku miejscach, powierzchnie będące przedmiotem najmu lub dzierżawy sumuje się.
6. Zakazuje się dokonania najmu, dzierżawy i użyczenia majątku trwałego podmiotom świadczącym usługi mające charakter konkurencyjny w stosunku do świadczeń zdrowotnych udzielnych przez ZOZ.
7. Wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie powierzchni na cele reklamowe na rzecz jednego podmiotu wymaga zaopiniowania przez Radę Społeczną.”

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Daria Rubikowska

Przewodniczący  
Rady Powiatu Żyrardowskiego

Stanisław Niewiadomski