

Uchwała nr 05/II/03
Zarządu Powiatu Żyrardowskiego
z dnia 21.02.2003r.

w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości powiatu na okres do lat trzech.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5.06.1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.), art.12 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Przy przekazywaniu nieruchomości w dzierżawę lub w najem na czas oznaczony do lat 3 ustala się jako obowiązującą formę przekazania przetarg ustny lub przetarg ofert z wyłączeniem przypadku złożenia tylko jednej oferty.

§ 2

Przy zawieraniu umów na okres nie dłuższy niż 3 lata zamieszcza się klauzulę o braku możliwości milczącego przedłużenia umowy i wymogu uzyskania zgody wydzierżawiającego lub wynajmującego na wykonywanie jakichkolwiek inwestycji, remontów, przebudowy itd.

§ 3

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego (ceny wywoławczej) określa się:

1. dla gruntów rolnych i użytków zielonych jako 3/12 procentu rynkowej wartości dzierżawionej nieruchomości .
2. dla gruntów pozostałych (w tym zabudowanych), na podstawie przeciętnych cen czynszów, stosowanych w danej miejscowości dla nieruchomości tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.

§ 4

Określa się zasady ustalania miesięcznych stawek czynszu najmu (ceny wywoławczej) lokali użytkowych na podstawie przeciętnych stawek czynszu stosowanych w danej miejscowości dla lokali tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.

§5

Corocznie, do dnia 15 kwietnia danego roku czynsz ulega zwiększeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Monitorze Polskim, przy czym indeksacja czynszu nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Niewiadomski - Przewodniczący Zarządu
Wojciech Szustakiewicz - Wiceprzewodniczący Zarządu
Ryszard Chudzik - Nieetatowy Członek Zarządu

