

Projekt
UMOWA UŻYCZENIA NR /2011

Zawarta w dniu 2011r. w Żyrardowie pomiędzy:

Gminą Miastem Żyrardów reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Żyrardowa – Andrzeja Wilka zwanym dalej „użyczającym”

a

Powiatem Żyrardowskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Żyrardowskiego, w imieniu i na rzecz którego działają:

Starosta Powiatu – Wojciech Szustakiewicz

Wicestarosta – Krzysztof Ciolkiewicz,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Edyty Fedorowicz** zwanym dalej „biorącym w użyczenie”

§ 1

Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 200,93 m², usytuowany w budynku położonym w Żyrardowie, przy ul. Armii Krajowej 3, na nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. o nr 1642 o pow. 5988 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1Z/00043831/9, stanowiący własność Gminy Miasta Żyrardów.

§ 2

1. Użyczający przekazuje lokal użytkowy opisany w § 1, biorącemu w użyczenie od dnia 2011r. na okres 10 lat tj. do dnia
2. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony.

§ 3

Lokal użytkowy zostaje oddany w użyczenie w celu utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy Typu „B”, a następnie prowadzenia jego działalności statutowej.

§ 4

Biorący w użyczenie zobowiązany jest utrzymać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym oraz do dokonywania wszelkich napraw koniecznych do korzystania z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, a także do wykonywania wszelkich zarządzeń administracyjnych, policyjnych i sanitarnych dotyczących przedmiotu użyczenia. Biorący w użyczenie uprawniony jest do dysponowania przedmiotem użyczenia na cele budowlane niezbędne do utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy Typu „B”.

§ 5

1. Biorący w użyczenie ponosi zwykle koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia niezbędne dla utrzymania jej w stanie niepogorszonym.
2. Po zakończeniu użyczenia biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić użyczającemu rzecz w stanie nie pogorszonym.

§ 6

W przypadku wykorzystania przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem, rażącego naruszenia innych postanowień umowy użyczający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia i bez jakiegokolwiek odszkodowania.

§ 7

Użyczającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli przedmiotu użyczenia pod względem jej wykorzystywania.

§ 8

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
.....
użyczający

.....
biorący w użyczenie

DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Daria Rąbikowska