

UMOWA UŻYCZENIA NR /2011

Zawarta w dniu ... 2011r. w Żyrardowie pomiędzy:
Powiatem Żyrardowskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Żyrardowskiego,
w imieniu i na rzecz którego działają:

Starosta Powiatu – Wojciech Szustakiewicz

Wicestarosta – Krzysztof Ciolkiewicz,

zwanym dalej „użyczającym”

a

Markiem Radzikowskim – Powiatowym Lekarzem Weterynarii z siedzibą
w Żyrardowie, działającym jako kierownik Powiatowej Inspekcji Weterynaryjnej
zwanym dalej „biorącym w użyczenie”

§ 1

Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanym jako siedziba Powiatowego Inspektoratu Weterynarii i obiekt lecznicy weterynaryjnej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1612 o pow. 0,4464 ha położona w Żyrardowie przy ul. Czystej 3, uregulowana w księdze wieczystej nr PL1Z/00003480/1.

§ 2

Użyczający przekazuje nieruchomość opisaną w § 1, biorącemu w użyczenie od dnia do czasu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie do zarządzania i administrowania nieruchomością przez biorącego w użyczenie w celu realizacji statutowej działalności jaką jest prowadzenie lecznicy weterynaryjnej i wykonywanie zadań Powiatowej Inspekcji Weterynaryjnej.

§ 4

Biorący w użyczenie obowiązany jest ponosić wszelkie ciężary zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, a w szczególności obowiązany jest dokonywać napraw, konserwacji, remontów, modernizacji i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy.

§ 5

Na biorącego w użyczenie ciąży obowiązek wykonywania wszelkich zarządzeń administracyjnych, policyjnych i sanitarnych, a w szczególności biorący w użyczenie zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu użyczenia i terenu przyległego w należytym porządku i czystości z zachowaniem odpowiedniej estetyki.

§ 6

Bez zgody użyczającego, biorący w użyczenie nie może oddać obiektu osobie trzeciej do używania.

§ 7

Po zakończeniu użyczenia biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić użyczającemu rzecz w stanie nie pogorszonym.

§ 8

W przypadku wykorzystania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem, rażącego naruszenia innych postanowień umowy użyczający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia i bez jakiegokolwiek odszkodowania.

§ 9

Użyczającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli nieruchomości pod względem jej wykorzystywania.

§ 10

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
.....
użyczający

.....
.....
biorący w użyczenie

DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. *Daria Ryzbińska*