

KARTA USŁUGI

STAROSTWO POWIATOWE W ŻYRARDOWIE
ul. LIMANOWSKIEGO 45, 96-300 ŻYRARDÓW



Nazwa usługi: **Rozpatrywanie wniosków w sprawach odstępstw od warunków technicznych**

1. WYMAGANE DOKUMENTY:

podanie zawierające datę, nazwę i adres wnioskodawcy, nazwę i adres organu właściwego do załatwienia sprawy oraz prośbę o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno- budowlanych oraz załączniki ;

- 1) charakterystykę obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie - również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 2) opinię organu wnioskującego wraz ze szczegółowym uzasadnieniem o konieczności wprowadzenia odstępstwa;
- 3) propozycje rozwiązań zamiennych;
- 4) w przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską - pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa;
- 5) w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
 - a) ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
 - b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- 6) w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych - pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

2. PODSTAWA PRAWNA:

- art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.).

3. OPŁATY:

brak

4. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTU:

Kancelaria Starostwa Powiatowego w Żyrardowie (ul. Limanowskiego 45, I piętro, pokój 102)

5. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Rozwoju i Budownictwa (ul. Limanowskiego 45, I piętro, pokój 115 tel. 856-61-45 gmina Mszczonów, pokój 114 tel. 856-61-42 gmina Puszcza Mariańska, pokój 113 tel. 856-61-27 gmina Radziejowice, pokój 112 tel. 856-61-59 gmina Wiskitki, pokój 103 tel. 856-61-54 gmina Żyrardów).

6. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

nie później niż w ciągu miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania (data wpływu wniosku do organu). Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony.

7. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odpowiedź następuje w drodze postanowienia, na które nie służy zażalenie. Strona może zaskarżyć postanowienie tylko w odwołaniu od decyzji, która zostanie wydana w sprawie.

8. UWAGI:

Starosta udziela lub odmawia udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane (Minister Infrastruktury).

ZALĄCZNIKI:

brak