

Szczegółowy opis nieruchomości

Dotyczący gruntów		Dotyczący budynków i budowli									
Nr działki	Pow. Działki w [m ²]	Rok budowy	Pow. Zabudowy [m ²]	Pow. Użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]	Ilość klatek, ilość lokali, ilość kondygnacji	Opis budynku	Instalacje wewnętrzne	Stan techniczny	Wartość	Uwagi
115/4	1.179		424,00	645,80		2 – klatki 16 – lokali 3 – kondyg.	Wolnostojący, całkowicie podpiwniczony z piwnicami częściowo wyniesionymi ponad teren, poddasze nieużytkowe, rzut prostokątny, dach cztero- Spadowy. Wykonany w techn. tradycyjnej. <u>Konstrukcja:</u> 1. fundamenty z cegły ceramicznej pełnej; 2. ściany konstrukcyjne zew. i wew. z cegły ceramicznej pełnej; 3. stropy żelbetowe, monolityczne; 4.	Wod.-kan Elektr., co z kotłowni, c.w z pieca, inst. telef.	Zadowolający		

						<p>kominy z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane; 5. schody żelbetowe, monolityczne; 6. dach z konstr. drewnianej, pokryty blachą gładką; stolarka: okienna drewniana, drzwiowa drewniana;</p> <p><u>wykończenie wew.:</u></p> <p>1. ściany i stropy cementowo – wapienne kat. III, malowane farbą (ściany w piwnicy nie otynkowane),</p> <p>2. podłogi – piwnice posadzka betonowa, schody – lastrico, balustrady – metalowe;</p> <p><u>wykończenia zew.:</u> 1. elewacje – tynków brak, 2. obróbki blach. oraz rynny i</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							rury spustowe z blachy ocynkowanej;				
115/5	1.302	1981	397,00	808,00	3905	2 – klatki 12 – lokali 3 – kondyg.	Wolnostojący, całk. podpiwniczony z piwnicami wzniesionymi ponad teren, wiszące balkony, stropodach. Wykonany w tech. tradycyjnej. <u>Konstrukcja:</u> 1.fundamenty z cegły_ceramicznej pełnej; 2. ściany_konstr. zew. i wew. murowane z pustaków typu „Uni” i „Unimax”; 3. stropy typu Kleina na belkach stalowych; 4. kominy z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane; 5. schody żelbetowe, monolityczne; 6. stropodach z płyt korytkowych, pokryty papą	Wod.-kan Elektr., co z kotłowni, c.w z pieca, inst. telef	Zadowolający		

						asfaltową na lepiku; 7. stolarka: okienna i drzwiowa – drewniana, <u>wykończenia wew.:</u> 1. ściany i stropy – tynki cementowo wapienne kat. III, malowane farbą, 2. podłogi - schody lastrico, podłogi w piwnicy – posadzka betonowa, 3. balustrady – metalowe; <u>wykończenia zew.:</u> 1. elewacje – tynki cementowo wapienne kat. III, 2. cokół – płytki ceramiczne, 3. obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej				
115/7	1.289	1993	397	755,92	2 – klatki 8 – lokali 3 – kondyg.	Wolnostojący, całkowicie podpiwniczony z piwnicami	Wod.-kan Elektr., co z kotłowni, c.w z pieca,	Zadowalający		

							<p>wzniesionymi ponad teren, dach dwuspadowy. Wykonany w tech. tradycyjnej</p> <p><u>Konstrukcja:</u> 1. fundamenty żelbetowe, monolityczne; 2. ściany konstrukcyjne zew. i wew. murowane z pustaków; 3. stropy żelbetowe i monolityczne; 4. kominy z cegły ceramicznej pełnej i otynkowane; schody żelbetowe i monolityczne 5. dach o konstrukcji drewnianej i pokryty papą termozgrzewalną; 6. stolarka okienna drewniana a na poddaszu typu Velux;</p> <p>4. stolarka drzwiowa</p>	inst. telef			
--	--	--	--	--	--	--	---	-------------	--	--	--

							drewniana i lakierowana; <u>wykończenia wew.:</u> 1. ściany i stropy – tynki cementowo-wapienne kat. III, malowane farbą, 2. Podłogi – w piwnicach posadzka betonowa a na schodach terrakota, 3. Balustrady metalowe; <u>wykończenia zew.:</u> 1. Elewacje – tynki cementowo-wapienne kat. III, 2. cokół – płytki ceramiczne, 3. obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, 4. rynny i rury z PCV				
115/35	1.967		137,80	201,60	1290	1 – klatka 4 – lokali 2 – kondyg.	Wolnostojący, całkowicie podpiwniczony z piwnicami wzniesionymi ponad	Wod-kan Inst. elektr.	Średni		

							<p>teren, dach czterospadowy, poddasze nieużytkowe. <u>Konstrukcja:</u> 1. fundamenty z cegły ceramicznej pełnej, 2. Ściany konstrukcyjne zew. i wew. z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, 3. Stropy typu Kleina na belkach stalowych, 4. Kominy z cegły ceramicznej pełnej i otynkowane, 5. Schody wew. żelbetowe i monolityczne, 6. Schody zew. Betonowe, 7. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą gładką; <u>Stolarka:</u> okienna i drzwiowa – drewniana,</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<u>Wykończenia wew.:</u> ściany i stropy – tynki cementowo wapienne kat. III, malowane farbą; <u>wykończenia zew.:</u> 1. elewacje – tynków brak, 2. obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.				
115/9	10	Budynek - komórka, parterowy, nie podpiwniczony, ze stropodachem, wyk. w techn. Tradycyjnej. <u>Konstrukcja:</u> 1. fundamenty – betonowe, lane; 2. ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej; 3. stropodach pokryty papą asfaltową na lepiku. <u>Stolarka okienna:</u> drewniana, wrota drewniane. <u>Wykończenia wewnętrzne:</u> ściany – tynki cementowo –wapienne kt. III; podłogi – posadzka betonowa. <u>Wykończenia zewnętrzne:</u> 1.elewacje – tynki cementowo – wapienne kat. III; 3.obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.					inst. elektr.	średni			
115/10	10										
115/11	10										
115/12	10										
115/13	9										
115/14	9										
115/15	9										
115/16	9										
115/17	9										

115/18	9					
115/19	9					
115/20	9					
115/21	10					
115/22	20					
115/23	19					
115/24	19					
115/25	19					
115/26	19					
115/27	19					
115/28	19					
115/29	19					
115/30	19					
115/31	19					
115/32	19					
115/33	19					
115/34	19					

115/6	1.131	Droga wewnętrzna – częściowo utwardzona o nawierzchni asfaltowej i żwirkowej oraz chodniki i place z kostki betonowej i płyt betonowych			
115/8	1.100	Droga wewnętrzna wokół komórek i garaży			