

**Wykaz lokali mieszkalnych
wraz z boksami garażowymi i komórkami stanowiącymi lokale użytkowe,
stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym,
położonych w Studzieńcu gm. Puszcza Mariańska.**

<p>1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości</p>	<p>Lokale mieszkalne znajdują się w czterech budynkach mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych odpowiednio na działkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Budynek nr 1 – działka nr 115/4 o pow. 0,1189 ha, – Budynek nr 2 – działka nr 115/35 o pow. 0,1967 ha, – Budynek nr 3 – działka nr 115/5 o pow. 0,1302 ha, – Budynek nr 4 – działka nr 115/7 o pow. 0,1289 ha, <p>lokale użytkowe znajdują się w budynku gospodarczym z wydzielonymi boksami garażowymi i komórkami, usytuowanym na terenie oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> – działki od nr 115/9 do nr 115/21 o łącznej pow. 0,0122 ha – zabudowane komórkami parterowymi, – działki od nr 115/22 do nr 115/34 o łącznej pow. 0,0248 ha – zabudowane garażami murowanymi, <p>które wchodzi w skład nieruchomości położonej w obrębie Studzieniec gm. Puszcza Mariańska, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00073368/1</p>
<p>2. Stan własności</p>	<p>Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa</p>
<p>3. Opis nieruchomości</p>	<p>Do oddania w najem zostają przeznaczone następujące lokale mieszkalne wraz z boksami garażowymi i komórkami stanowiącymi lokale użytkowe usytuowane odpowiednio w budynkach:</p> <p>Budynek nr 1 położony na działce ewidencyjnej nr 115/4, 16 – lokalowy, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 655,20 m²</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. lokal nr 1 – o pow. 35,7m², znajdujący się na parterze budynku 2. lokal nr 2 – o pow. 46,20m², znajdujący się na parterze budynku i komórka na dz. 115/19 o pow. 9 m² 3. lokal nr 3 – o pow. 46,20 m², znajduje się na parterze budynku wraz z komórką na dz. 115/20 o pow. 9 m² 4. lokal nr 4 – o pow. 35,70 m², znajduje się na parterze budynku wraz z garażem na dz.115/31 o pow. 19m² usytuowanym w budynku gospodarczym i komórka na dz. 115/15 o pow. 9 m² 5. lokal nr 5 – o pow. 35,70 m², znajduje się na I piętrze budynku i komórka na dz. 115/14 o pow. 9 m² 6. lokal nr 6 – o pow. 46,20 m², znajduje się na I piętrze budynku i komórka na dz. 115/12 o pow. 10m² 7. lokal nr 7 – o pow. 46,20 m², znajduje się na I piętrze budynku i komórka na dz. 115/18 o pow. 9 m² 8. lokal nr 8 – o pow. 35,70 m², znajduje się na I piętrze budynku

9. **lokal nr 9** – o pow. 35,70 m², znajduje się na parterze budynku i komórka na dz. 115/13 o pow. 9m².
10. **lokal nr 15** – o pow. 18,90 m², znajduje się na I piętrze budynku i komórka na dz. 115/17 o pow. 9 m²
11. **lokal nr 16** – o pow. 63 m², znajduje się na I piętrze budynku

Budynek nr 2 położony na działce ewidencyjnej nr 115/35, 4-lokalowy, dwukondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 185,60 m²

1. **lokal nr 1** – o pow. 46,40 m², znajduje się na parterze budynku
2. **lokal nr 2** – o pow. 46,40 m², znajduje się na parterze budynku
3. **lokal nr 3** – o pow. 46,40 m², znajduje się na I piętrze budynku

Budynek nr 3 położony na działce ewidencyjnej nr 115/5, 12-lokalowy, trzykondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 749,20 m²

1. **lokal nr 1** – o pow. 48,45 m², znajduje się na parterze budynku
2. **lokal nr 2** – o pow. 77,91 m², znajduje się na parterze budynku wraz z garażem na dz. 115/ 33 o pow. 19 m² usytuowanym w budynku gospodarczym
3. **lokal nr 3** – o pow. 57,85 m², znajduje się na I piętrze budynku wraz z garażem na dz. 115/ 28 o pow. 19 m² usytuowanym w budynku gospodarczym
4. **lokal nr 4** – o pow. 68,99 m², znajduje się na I piętrze budynku wraz z garażem na dz. 115/ 32 o pow. 19 m² usytuowanym w budynku gospodarczym
5. **lokal nr 5** – o pow. 57,84 m², znajduje się na II piętrze budynku wraz z garażem na dz. 115/ 34 o pow. 19 m² usytuowanym w budynku gospodarczym
6. **lokal nr 7** – o pow. 50,52 m², znajduje się na parterze budynku wraz z garażem na dz. 115/ 26 o pow. 19 m² usytuowanym w budynku gospodarczym
7. **lokal nr 8** – o pow. 72,60 m², znajduje się na parterze budynku wraz z garażem na dz. 115/ 30 o pow. 19 m² usytuowanym w budynku gospodarczym
8. **lokal nr 9** – o pow. 50,66 m², znajduje się na I piętrze budynku i komórka na dz. 115/16 o pow. 9 m²
9. **lokal nr 10** – o pow. 72,49 m², znajduje się na I piętrze budynku wraz z garażem na dz. 115/ 27 o pow. 19 m² usytuowanym w budynku gospodarczym
10. **lokal nr 11** – o pow. 50,52 m², znajduje się na II piętrze budynku wraz z garażem na dz. 115/ 25 o pow. 19 m² usytuowanym w budynku gospodarczym
11. **lokal nr 12** – o pow. 72,46 m², znajduje się II piętrze budynku wraz z garażem na dz. 115/ 23 o pow. 19 m² usytuowanym w budynku gospodarczym i komórka na dz. 115/21 o pow. 10m²

Budynek nr 4 położony na działce ewidencyjnej nr 115/7, 13-lokalowy, trzykondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 662,49 m²

1. **lokal nr 1** – o pow. 50,49 m², znajduje się na parterze budynku wraz z garażem na dz. 115/24 o pow. 19m² usytuowanym w budynku gospodarczym

	<p>2. lokal nr 2 – o pow. 68,56 m², znajduje się na parterze budynku wraz z garażem na dz. 115/29 o pow. 19 m² usytuowanym w budynku gospodarczym</p> <p>3. lokal nr 4 – o pow. 68,81 m², znajduje się na I piętrze budynku wraz z garażem na dz. 115/22 o pow. 20 m² usytuowanym w budynku gospodarczym i komórka na dz. 115/9 o pow. 10 m²</p> <p>4. lokal nr 5/6 – o pow. 42,32 m², znajduje się na II piętrze – poddasze budynku</p> <p>5. lokal nr 10 – o pow. 56,12 m², znajduje się na I piętrze budynku</p> <p>6. lokal nr 11 – o pow. 67,03 m², znajduje się na I piętrze</p> <p>7. lokal nr 12 – o pow. 24,00m², znajduje się na II piętrze – poddasze budynku</p>
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	<p>Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXXXIV/246/2006 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 9 marca 2006r. ww. działki ewidencyjne położone są na obszarze zabudowy usługowej (strefa - U).</p> <p>Nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkalne, zabudowana budynkami wielorodzinnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p>
5. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokale mieszkalne wraz z boksami garażowymi i komórkami stanowiącymi lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem na rzecz dotychczasowych użytkowników, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym
6. Wysokość stawki czynszu miesięcznego	<p>1. Lokal mieszkalny: 3,34 zł/m² pow. użytkowej lokalu</p> <p>2. Lokale użytkowe – garaż komórka, odpowiednio w zależności od wielkości wykorzystywanej łącznie powierzchni użytkowej:</p> <p>1) mniejszej lub równej 15 m² – 20 zł brutto (w tym 23% VAT)</p> <p>2) od 16 do 30 m² – 30 zł brutto (w tym 23% VAT)</p> <p>3) od 31 do 60 m² – 50 zł brutto (w tym 23% VAT)</p>
7. Termin wnoszenia opłat	Miesięczny z góry do dnia 10 każdego miesiąca

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.) wykaz wywieszono dnia 05.12.2017r.

Żyrardów, dnia 05.12.2017r.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Daria Rubikowska

STAROSTA

inż. Wojciech Szustakiewicz