

Zarządzenie Nr 45/2017  
Starosty Powiatu Żyrardowskiego  
z dnia 5 grudnia 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych wraz z lokalami użytkowymi  
(garaż, komórka) przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym,  
stanowiących własność Skarbu Państwa,  
położonych w Studzieńcu gm. Puszcza Mariańska**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art.23 ust.1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3, lokale mieszkalne wraz z lokalami użytkowymi (garaż, komórka), usytuowane w budynkach wielorodzinnych i budynku gospodarczym z wydzielonymi boksami garażowymi oraz komórkami, wchodzące w skład nieruchomości położonej w Studzieńcu gm. Puszcza Mariańska, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00073368/1, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żyrardowie przy ul. Limanowskiego 45. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żyrardowie [www.bip.powiat-zyrardowski.pl](http://www.bip.powiat-zyrardowski.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
inż. Wojciech Szustakiewicz

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr ...../2017<sup>45</sup>  
Starosty Powiatu Żyrardowskiego  
z dnia 05.12.2017r.

Nieruchomość położona w Studzieńcu gm. Puszcza Mariańska zabudowana wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi, położonymi na działkach:

- Budynek nr 1 – działka nr 115/4 o pow. 0,1189 ha,
  - Budynek nr 2 – działka nr 115/35 o pow. 0,1967 ha,
  - Budynek nr 3 – działka nr 115/5 o pow. 0,1302 ha,
  - Budynek nr 4 – działka nr 115/7 o pow. 0,1289 ha,
- oraz budynkiem z wydzielonymi boksami garażowymi i komórkami
- działki od nr 115/9 do nr 115/21 o łącznej pow. 0,0122 ha zabudowane komórkami parterowymi,
  - działki od nr 115/22 do nr 115/34 o łącznej pow. 0,0248 ha zabudowane garażami murowanymi,

wraz z drogami dojazdowymi i parkingami oznaczonymi jako działki nr 115/6 o pow. 0,1131 ha i nr 115/8 o pow. 0,1000 ha, stanowi własność Skarbu Państwa i została przejęta do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na mocy decyzji o wygaszeniu trwałego zarządu dla Zakładu Poprawczego w Studzieńcu. We wskazanych budynkach wielorodzinnych zostały uprzednio oddane w najem lokale mieszkalne jako mieszkania zakładowe dla pracowników ww. Zakładu wraz z boksami garażami i komórkami znajdującymi się w wolnostojącym budynku gospodarczym, na podstawie umów najmu zawartych z Zakładem Poprawczym – trwałym zarządcą nieruchomości.

Wygaszenie trwałego zarządu, zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, skutkowało z mocy prawa wypowiedzeniem umów najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

W związku z powyższym zasadne jest zawarcie umów najmu przedmiotowych lokali mieszkalnych i użytkowych w trybie bezprzetargowym z ich dotychczasowymi mieszkańcami, którzy obecnie zajmują je bez tytułu prawnego.

Czynsz najmu ww. lokali wraz z garażami i komórkami został ustalony na podstawie Zarządzenia Starosty Powiatu Żyrardowskiego nr ...../2017<sup>44</sup> z dnia 05.12.2017r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Żyrardowskiego.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żyrardowie przy ul. Limanowskiego 45. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żyrardowie [www.bip.powiat-zyrardowski.pl](http://www.bip.powiat-zyrardowski.pl).

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Daria Rubikowska