

RB 6740.424.2014

25.07.14r.

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA
NR RB. 6740.1.85. 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 267)
Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25.07.2014r.

Zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę dla :

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe

„ L.R.K. Nowakowscy „ Sp. Jawna

ul. Glebowa 3, 96 - 300 Żyrardów na:

budowę stacji paliw płynnych wraz z budynkiem do obsługi podróżnych, wiatą nad dystrybutorami, podziemnym zbiornikiem paliw, podziemnym zbiornikiem gazu, podziemnym zbiornikiem wód opadowych, myjnią samochodową ,budynkiem diagnostyki oraz pozostałą infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 1501/18 w miejscowości Mszczonów, powiat żyrardowski

Projektant:

branża: architektura

- mgr inż. arch. Ewa Grzesiak – projektant – upr. bud. nr 100/87 Sk-ce w spec. architektonicznej, przyn. do Maz. Okręg. Izby Arch. RP - nr MA - 0259;
- mgr inż. arch. Małgorzata Golenko – sprawdzający - upr. bud. nr MA/065/09, przyn. do Maz. Okręg. Izby Arch. RP - nr MA - 2162

branża: konstrukcja

- inż. Stanisław Kuracki - projektant - upr. bud. nr 2/96 Sk-ce w spec. konstrukcyjno-budowlanej, przyn. do Maz. Okręg. Izby Inż. Bud. - nr MAZ/BO/6592/03;
- mgr inż. Maciej Łyżwiński – sprawdzający - upr. bud. nr MAZ/0089/PWOK/05 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, przyn. do Maz. Okręg. Izby Inż. Bud. - nr MAZ/BO/0730/05

branża: sanitarna

- mgr inż. Andrzej Kuciński – projektant - upr. bud. nr MAZ/0170/POOS/05 w spec. instalacyjnej, przyn. do Maz. Okręg. Izby Inż. Bud. - nr MAZ/IS/0990/05
- mgr inż. Norbert Bukowski - sprawdzający - upr. bud. nr nr MAZ/0460/POOS/10 o specjalności instalacyjnej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0206/10

branża: elektryczna

- techn. elektryk Marian Mączyński – projektant - upr. bud. nr GT.I.63/6/76 w spec. instalacyjno-inżynierskiej, przyn. do Maz. Okręg. Izby Inż. Bud. - nr MAZ/IE/1362/02;
- mgr inż. Marek Szymankiewicz – sprawdzający - upr. bud. nr GT.IIa.8346/24/76 w spec. instalacyjno-inżynierskiej, przyn. do Maz. Okręg. Izby Inż. Bud. - nr MAZ/IE/1354/02

Kategoria obiektu: stacja paliw - XX

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1a) roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej

1b) w przypadku wystąpienia urządzeń melioracji wodnych będących w kolizji z projektowaną zabudową należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo Wodne

1c) - stosownie do warunków określonych w decyzji nr G. 6220.12.34.2013.2014.JJ Burmistrza Gminy Mszczonów z dnia 29.11.2013 r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

1d) zgodnie z decyzją OŚ.6341.20.2014.AR w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego

2. Czas użytkowania dotychczasowych obiektów budowlanych:.....XXXXXXXXXXXXXXXXX.....

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:xxxxxx
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:XXXXXXXXXXXXXXXXX...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: : powołanie uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).

5. Inwestor jest zobowiązany :

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
- 2) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego nakłada się obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy obejmuje nieruchomości :

- 1). Dz.nr ewid. 1501/16, 1501/21 Mszczonów

uzasadnienie

W dniu 25.07.2014r. wpłynął wniosek inwestora PHU „L.R.K. Nowakowscy „ Sp. Jawna o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na: budowie stacji paliw płynnych wraz z budynkiem do obsługi podróżnych, wiatą nad dystrybutorami, podziemnym zbiornikiem paliw, podziemnym zbiornikiem gazu, podziemnym zbiornikiem wód opadowych, myjnią samochodową, budynkiem diagnostyki oraz pozostałą infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 1501/18 w miejscowości Mszczonów, powiat żyrardowski .

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Organ zgodnie z art.35 ustawy Prawo budowlane dokonał sprawdzenia złożonego wniosku w zakresie: zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodności projektu zagospodarowania działki oraz kompletności projektu budowlanego i posiadanych wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń projektantów.

Projekt wykonany został przez projektantów z odpowiednimi uprawnieniami oraz zapewniono sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami.

Zgodnie z art. 28 ust.2 w związku z art. 3 pkt.20 i art.5 ust. 1.pkt 9 ustawy Prawo budowlane ustalono strony postępowania i wezwano strony do czynnego udziału w postępowaniu wyznaczając 14 dniowy okres postępowania w czasie którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienie w sprawie, składać uwagi i wnioski.

Oddziaływanie planowanego do realizacji obiektu budowlanego nie sprowadza się wyłącznie do potencjalnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu leżącego w obszarze oddziaływania obiektu. Ograniczenia te należy rozumieć szeroko z uwzględnieniem wartości chronionych w art.5ust.1 Pb. obejmujących m.in. poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie postępowania nie wpłynęły od stron uwagi i wnioski.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że ;

1.strony miały możliwość zapoznania się z dokumentacją na etapie postępowania w sprawach będących przedmiotem postępowania.

2. projekt budowlany jest zgodny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Biorąc zatem powyższe pod uwagę organ w nawiązaniu do art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1235 z późniejszymi zmianami) o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko informuje, iż warunki określone w ostatecznej decyzji nr G. 6220.12.34.2013.2014.JJ Burmistrza Gminy Mszczonów z dnia 29.11.2013 r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zostały uwzględnione w projekcie budowlanym. Na terenie projektowanej stacji paliw zastosowane zostaną poniższe rozwiązania chroniące środowisko:

- zastosowanie zbiorników paliwowych podziemnych, stalowych dwupłaszczowych z ciągłym elektronicznym monitoringiem szczelności oraz zabezpieczeniem przed ich przepełnieniem czasie zlewania paliw z cysterny

- zastosowanie systemu hermetyzacji procesu tankowania pojazdów poprzez instalację odsysania oparów węglowodorów w pistoletach dystrybutorów do tankowania benzyny

- zastosowanie systemu hermetyzacji procesu przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych

- zastosowanie specjalistycznych systemów rurowych dedykowanych dla instalacji paliwowych

- zastosowanie odpowiedniej armatury i zabezpieczeń ogniowych gromadzenie odpadów niebezpiecznych w szczelnych specjalnie przystosowanych pojemnikach, umożliwiających wydostanie się na zewnątrz odcieków lub odpadów

- zastosowanie separatora substancji ropopochodnych na odprowadzenie wód deszczowych z obszarów narażonych na rozlanie paliw

- zastosowanie detektora wycieku LAG-14 firmy Afriso, który służy do kontroli przestrzeni między ściankami zbiornika dwuściennego (dwupłaszczowego).

Zastosowane w/w urządzenia i instalacje, spełniają wymogi określone w § 97 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw,**

Spełniając zakres obowiązków wynikających z przepisów prawa tj. art. 35, ust. 1 oraz art. 34, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409), przepisów szczególnych oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami) i przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267) organ zatwierdził projekt budowlany i wydał dla wnioskodawcy pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

Decyzja środowiskowa stanowi integralną część dokumentacji architektoniczno-budowlanej, przed przystąpieniem do realizacji oraz eksploatacji zapoznać wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego z jej treścią.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej



Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy - Prawo Budowlane

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy – Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust..2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, to do jego użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „L.R.K. Nowakowscy „ Sp. Jawna
ul. Glebowa 3, 96 - 300 Żyrardów :

2. a/a

3) strony wg wykazu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. GMINA MSZCZONÓW 96-320 Mszczonów, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)