

Żyrardów, dnia 18.03.2014r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

RB.6740.31.2014

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR RB.6740.5.23.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.01.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

inwestor: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.,
ul. Czysa 5, 96-300 Żyrardów,**

inwestycja: **budowa kolektora sanitarnego w ulicach Łąkowej, Glebowej i Nietrzebki
w Żyrardowie na działkach nr ewid.: 2072, 8051, 8052, 8053, 8054, 8055,
8056, 8057, 8065;**

kategoria obiektu: **XXVI**

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Krzysztof Broniarek, upr. nr 22/98 Sk-ce w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IS/1705/02, sprawdzający: mgr inż. Sławomir Luczywek, upr. nr LOD/0921/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IS/8466/08.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z załączoną dokumentacją budowlaną,
 - b) zgodnie z warunkami zawartymi w opinii nr 430.2013 z dnia 09.08.2013r. oraz opinii nr 599.2013 z dnia 25.10.2013r. wydanymi przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego w sprawie koordynacji usytuowania sieci uzbrojenia terenu.
2. Czas użytkowania dotychczasowych obiektów budowlanych:.....XXXXXXXXXXXXXXXX.....
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:xxxxx.....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:XXXXXXXXXXXXXXXX.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Powołać uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1).....XXXXXXXXXXXXXXXX.....

UZASADNIENIE

W dniu 30.01.2014r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., w sprawie wydania pozwolenia na budowę kolektora sanitarnego w ulicach Łkowej, Glebowej i Nietrzebki w Żyrardowie na działkach nr ewidencyjny.: 2072, 8051, 8052, 8053, 8054, 8055, 8056, 8057, 8065. Wniosek został złożony kompletny pod względem formalno-prawnym, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Prezydent Miasta Żyrardowa decyzją nr PA.6220.9.2013.PAII z dnia 20.08.2013r. umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, gdyż planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.

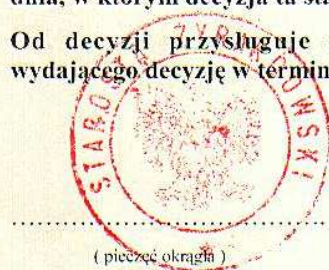
Tut. Organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane. Postanowieniem z dnia 13.02.2014r. tut. Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia, wskazanych w dokumentacji projektowej, nieprawidłowości. Inwestor uzupełnił wskazane braki w terminie - w dniu 28.02.2014r. W wyniku ponownego sprawdzenia dokumentacji ustalono, że spełnia ona wymogi określone w art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

Dnia 06.03.2014r. tut. Organ wysłał do stron postępowania zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Do dnia 17.03.2014r. nie wpłynęły uwagi ani wnioski w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy - Prawo Budowlane

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy – Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust..2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, to do jego użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 03.09.2014r.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.,
ul. Czysa 5, 96-300 Żyrardów.
2. Gmina Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów
2. Prezydent Miasta Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz
Członek Zarządu