

STAROSTA ŻYRARDOWSKI

ul. Limanowskiego 45
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Żyrardów 27.03.2014r.
(miejscowość i data)

RB 6740.664.2013

13.11.2013r.

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA
NR RB. 6740.1.05.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 267). po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 13.11.2013r.

Zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę dla ;

Firma Vent Energy Sp. z o.o.

ul.Tymienieckiego nr 20, 90-349 Łódź, na:

budowę elektrowni wiatrowej o mocy do 2 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą w postaci złącza kablowo-pomiarowego, drogi dojazdowej placu manewrowo-montażowego oraz zjazdu z drogi, zlokalizowaną w miejscowości Mszczonów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie obejmującej działki o nr ewidencyjnych: 87, 96

Projektant :

mgr inż. Michał Piwowski upr. proj. nr 36/R-122/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej
przynależność do Izby Architektów- projekt budowlany, architektura
mgr inż. Krzysztof Holwek upr. proj. nr ŁOD/1741/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa - projekt budowlany, konstrukcja
mgr inż. Andrzej Świstek upr. proj. nr ŁOD/BD/4188/03 w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej, przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa - projekt budowlany, branża drogowa
mgr Zbigniew Bartczak upr. geol. VII-1327- dokumentacja badań podłoża
mgr Krzysztof Nazdrowicz upr. geol. V-1186, VII-1621- dokumentacja badań podłoża
mgr Michał Bińczyk upr. geol. VII-1661,

Kategoria obiektu – XXIX wolno stojące kominy i maszty

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - 1) Zgodnie z decyzją nr G.622.10.24.2013.JJ z dnia 19.08.2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz charakterystyką planowanego przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Mszczonowa
 - 2) Zgodnie z uzgodnieniem lokalizacji elektrowni z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP nr 809/13/WL z 15.10.2013r.
 - 3) Zgodnie z uzgodnieniem planowanej inwestycji z Urzędem Lotnictwa Cywilnego Departament Żeglugi Powietrznej z dnia 16.10.2013r.
 - 4) Roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej
2. Czas użytkowania dotychczasowych obiektów budowlanych:.....xxxxxxxxxxxxxxxx.....
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) Istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....xxx.....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:xxxxxxxxxxxxxxxx.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powołać uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego(rozp. Min.Infr.dz.u.nr 138,poz1554§2ust.2.§3ust.2)
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
 - 2) **Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego nakłada się obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy obejmuje nieruchomości: wg załączonego wykazu

Uzasadnienie

W dniu 13.11.2013r. wpłynął wniosek inwestora **Firma Vent Energy Sp. z o.o.**

ul.Tymienieckiego nr 20, 90-349 Łódź o wydanie pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej o mocy do 2 MW usytuowanej na dz. nr ewid. 87.96 położonej w miejscowości Mszczonów, gmina Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie.

Organ zgodnie z art.35 ustawy Prawo budowlane dokonał sprawdzenia złożonego wniosku w zakresie: zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodności projektu zagospodarowania działki oraz kompletności projektu budowlanego i posiadanych wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń projektantów.

Projekt wykonany został przez projektantów z odpowiednimi uprawnieniami oraz zapewniono sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami.

Zgodnie z art. 28 ust.2 w związku z art. 3 pkt .20 i art.5 ust. 1.pkt 9 ustawy Prawo budowlane ustalono strony postępowania i wezwano strony do czynnego udziału w postępowaniu wyznaczając 14 dniowy okres postępowania w czasie którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienie w sprawie, składać uwagi i wnioski. Oddziaływanie planowanego do realizacji obiektu budowlanego nie sprowadza się wyłącznie do potencjalnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu leżącego w obszarze oddziaływania obiektu, ograniczenia te należy rozumieć szeroko z uwzględnieniem wartości chronionych ujętych w art.5 ust.1 Pb. obejmujących m/n.: ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich itd.

Po upływie terminu przewidzianego w procedurze wszczęcia postępowania Organ wystąpił do stron postępowania z zawiadomieniem o zakończeniu postępowania i wezwał ponownie strony na zapoznanie się z dokumentacją oraz zobowiązał strony do wniesienia wszelkich uwag jakie uznają za zasadne w związku z projektowanym przedsięwzięciem.

W wyniku zakończenia postępowania do Organu wpłynęły wnioski od stron postępowania.

Strony złożyły w tut. Urzędzie sprzeciw do zamiaru wydania decyzji o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowej, oraz przedstawiono uzasadnienie sprzeciwu do planowanej inwestycji i dotyczyło następujących kwestii:

- negatywny wpływ na zdrowie i samopoczucie ludzi mieszkających w pobliżu elektrowni wiatrowych spowodowanego szumem oraz polem elektromagnetycznym turbiny.
- obniżenia wartości materialnej i walorów budowlanych działek;
- ogólnie niekorzystnego wpływu negatywnego oddziaływania elektrowni na zabudowę działek w przyszłości,

Wobec poruszonych przez stronę postępowania zarzutów dla realizacji przedmiotowej inwestycji, Tut. Organ w myśl art. 7 K.p.a. wyjaśnia, że:

Zarzut, że planowana budowa elektrowni wiatrowej obniży wartość rynkową działek nie znajduje ochrony w przepisach Prawa budowlanego ponieważ art.5 ust.1 pkt.9 P.budowlanego nie reguluje ochrony interesów ekonomicznych właścicieli działek.

Inwestycja realizowana będzie na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową pod realizację nowych budynków i budowli produkcyjnych, magazynowych, składowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami (dyspozycja planu 3P) gdzie występowanie podwyższonych poziomów hałasu jest dopuszczalne.

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu

- tut. Organ rozstrzyga kwestie dotyczące inwestycji bazując wyłącznie na obiektywnej ocenie przestrzegania obowiązujących przepisów w szczególności w zakresie wymagań techniczno-budowlanych i norm projektowania, budowy i utrzymania obiektu budowlanego zgodnie z wymaganiami współczesnej wiedzy.

Starosta Żyrardowski postanowieniem z dnia 05.02.2014r. nałożył na Inwestora, obowiązek uzupełnienia i uszczegółowienia informacji związanych z możliwością kumulowania oddziaływania istniejącej i projektowanej elektrowni wiatrowej, określając termin ich uzupełnienia.

Dnia 14.02.2014r. w terminie określonym w postanowieniu, Inwestor uzupełnił o wskazane informacje.

Ponadto Starosta Żyrardowski pismem z dnia 20.02.2014r. w trybie art.106 Kpa zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3 o zajęcie stanowiska do wyjaśnienia jakie złożył Inwestor. W wyznaczonym terminie, zgodnie z art. 106 Kpa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, udzieliła tut. Organowi odpowiedzi.

Tut. Organ dokonał ponownego sprawdzenia zebranej w procedurze dokumentacji.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że:

1. strony miały możliwość zapoznania się z dokumentacją na etapie postępowania w sprawach będących przedmiotem postępowania,

3. projekt budowlany jest zgodny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Uwzględniając przepisy art. 95ust.2 ustawy z dnia 03.10.2008r.o udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska Organ prowadzący postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę podaje poniższe informacje.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przy spełnieniu wymagań zawartych w decyzji środowiskowej, której warunki zostały uwzględnione w załączonym do niniejszej decyzji projekcie budowlanym.

1 Przewidywane zagrożenia dla środowiska w świetle wymagań decyzji środowiskowej nr G. G.622.10.24.2013.JJ z dnia 19.08.2013r.

1.1 Parametry techniczne urządzenia a zgodność z założeniami decyzji środowiskowej - przewidywane zagrożenia i ich eliminacja.

- Projektowana wysokość wieży 125,00m- spełnia założenia decyzji środowiskowej
- Projektowana wysokość maksymalna (z uniesioną łopata wirnika) 170,50m - spełnia założenia decyzji środowiskowej
- Zgodnie z danymi technicznymi urządzenia, urządzenie nie przekracza emisji hałasu powyżej 104,0 dB - projektowane urządzenie spełnia wymagania decyzji środowiskowej.
- Projektowana średnica rotora to 90m - spełnia założenia decyzji środowiskowej.
- Projektowany promień rotora to 45m - spełnia założenia decyzji środowiskowej.
- Projektowana powierzchnia omiatania rotora - nie przekracza powierzchni 6362 m², co zapewnia spełnienie założeń z decyzji środowiskowej.
- Projektowana wieża stalowa wykonana będzie w konstrukcji stożkowej, rurowej o średnicy podstawy ~4,2m i średnicy szczytu ~2,5m.
- Projektowana turbina zlokalizowana jest w terenie, gdzie brak jest siedlisk ludzkich, a najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości około 670 m od miejsca projektowanego posadowienia.

Turbina będzie montowana na wcześniej przygotowanym betonowym fundamencie. Projektowana turbina będzie posiadała trójłopatowy wirnik z systemem obracania gondoli o zmiennym kącie nachylenia łopat. Wyposażona zostanie w transformator podwyższający napięcie z 690 V na napięcie średnie -15 kV. Projektowana powierzchnia fundamentu wystająca ponad poziom gruntu będzie wynosiła 29,8 m². W decyzji zapisano „około 25m²” - spełnia założenia decyzji środowiskowej. Projektuje się, że wszystkie elementy turbiny będą zabezpieczone przed korozją i innymi wpływami środowiska atmosferycznego przy pomocy specjalnej powłoki wielowarstwowej - wykonane przez producenta urządzenia. Projektuje się, iż turbina zostanie wyposażona w system ochrony odgromowej, a wszystkie funkcje systemu będą monitorowane przy pomocy monitoringu. W ramach realizacji projektuje się wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, tj. m.in.:

- kable energetyczne średniego napięcia
- przewody napowietrzne średniego napięcia;
- infrastruktura telekomunikacyjna;
- złącze kablowo-pomiarowe
- UWAGA: Wykonanie prac realizacyjnych wykonać poza sezonem lęgowym chronionych gatunków ptaków np. (gąsiorek, jarzębka czy świergotek polny).
- Projektowany słup turbiny pełnościenny gładki bez konstrukcji umożliwiających ptakom wykorzystywanie obiektu jako czatowni lub miejsca odpoczynku. - Projektuje się wszystkie elementy turbiny malować jasnymi, matowymi farbami w celu eliminacji zjawiska refleksów świetlnych.

1.2 Realizacja i eksploatacja - konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych. Ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich. Plan BOZIŚ (bezpieczeństwa ochrony zdrowia i środowiska)

- Podczas realizacji przedsięwzięcia wykorzystać sprzęt sprawny technicznie, sprawdzać stan techniczny sprzętu. Budowę wyposażyć w apteczkę biologiczną z workami z sorbentem i pojemnikiem na zużyty sorbent w razie jakiegokolwiek wycieku - eliminacja możliwie zaistniałej sytuacji.
- Zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych - np. apteczka biologiczna, przeszkolona i zaznajomiona kadra pracowników.
- teren na każdym etapie utrzymywać w należytej czystości.
- podczas prac ziemnych dążyć do eliminacji unoszenia cząstek gruntu w powietrzu poprzez zwiększenie wilgotności gruntu. Samochody okrywać plandekami przy transporcie urobku.
- ze zużytym sorbentem postępować jak z substancjami niebezpiecznymi – utylizować do uprawnionego odbiorcy.
- na etapie realizacji inwestycji zapewnić zaplecze socjalne i sanitarne, ścieki bytowe gromadzić w szczelnych

- zbiornikach bezodpływowych - utylizować do uprawnionego odbiorcy.
- wprowadzić gospodarkę odpadami i ich segregację, przygotować miejsce na placu budowy na odpady (utwardzone podłoże) kontenery.
- wprowadzić gospodarkę masami ziemnymi - wykorzystać maksymalnie przy realizacji inwestycji istniejące masy ziemne

UWAGA: Prace związane z posadowieniem elektrowni wiatrowej wykonać w terminie od połowy sierpnia do połowy marca, tj. poza sezonem lęgowym ptaków występujących na terenie inwestycji. Teren inwestycji doprowadzić do należytego porządku.

2 Wyszczególnienie że przyjęte rozwiązania projektowe spełniają warunki ochrony środowiska, w świetle decyzji środowiskowej G. 622.10.24.2013.JJ z dnia 19.08.2013r.

2.1 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

- Projektuje się turbinę wiatrową o mocy nie większej niż 2 MW i mocy akustycznej nie większej niż 104 dB
 - Zgodnie z dokumentacją architektoniczno-budowlaną projektuje się rzedną generatora na 123,302 m n. p. t. < 125 m n. p. t - zgodnie z decyzją środowiskową.
 - Projektuje się wyposażenie transformatora zwiększającego napięcie prądu wytwarzanego przez siłownię wiatrową do 15kV w wannę umożliwiającą w przypadku awaryjnego wycieku oleju zatrzymanie całej jego zawartości i objętości.
 - Projektuje się słup pełnościenny
 - Projektuje się kolorystykę sylwetki elektrowni wiatrowej jako jasną i matową.
 - Projektuje się oznakowanie przeszkodowe zgodne z obowiązującymi przepisami i decyzją środowiskową.
- Zakaz umieszczania reklam na konstrukcji wieży. Podczas realizacji i eksploatacji nie dopuścić do tworzenia się zadrzewienia i zakrzaczenia oraz zalesiania terenów na obszarach inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie - strefa minimum 250m od turbiny. Podczas realizacji i eksploatacji na obszarze inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie zakaz tworzenia zbiorników wodnych oraz składowisk odpadów.

Zgodnie z decyzją środowiskową prowadzić monitoring po realizacyjny

UWAGA: Decyzja środowiskowa stanowi integralną część dokumentacji architektoniczno-budowlanej, przed przystąpieniem do realizacji oraz eksploatacji turbiny zapoznać wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego z jej treścią.

Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia jest zgodna z przepisami prawa, a złożona dokumentacja formalno-prawna spełnia wymogi prawa. Organ po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego i analizie złożonych dokumentów podjął decyzję o wydaniu pozwolenia na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej



Pieczęć okrągła

Z up. STANISŁAW

Mieczysław Gabrylewicz
Członek Zarządu

podpis osoby upoważnionej

Pouczenie:

- 1) Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy - Prawo Budowlane
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy - Prawo Budowlane.

- c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 - 3) W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, to do jego użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 - 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- 1.) **Firma Vent Energy Sp. z o.o.** ul. Tymienieckiego 20, 90-349 Łódź
- 2.) strony wg wykazu
- 3.) ad/akta

Do wiadomości:

- 1.) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
- 2.) Burmistrz Miasta Mszczonowa, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów,

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)