

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

RB.6740.517.2013

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Żyrardów, dnia 25.10.2013r.

DECYZJA NR RB.6740.2.78.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 30.08.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie dla inwestora - Izba Celna w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. E. Ciolka 14a - na przebudowę i rozbudowę Ośrodka Szkoleniowego w Kamionie polegającą na:

- budowie budynku wielofunkcyjnego,
- rozbudowie i przebudowie budynku administracyjno-szkoleniowego na budynek hotelowy,
- budowie wewnętrznego układu komunikacyjnego,
- przebudowie i budowie ogrodzenia,
- ukształtowaniu terenu,
- nasadzeniu zieleni,
- rozbiórce obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją (oczyszczalnia ścieków, studnia głębinowa, kontenerowy budynek ćwiczenia psów, budynki campingowe, budynek garażowy z pomieszczeniami dla psów, szambo),

wraz z uzbrojeniem terenu obejmującym:

- przebudowę przyłącza wodociągowego,
- przebudowę istniejącego wodociągu wraz z hydrantami,
- przebudowę i budowę kanalizacji sanitarnej z separatorem,
- budowę oczyszczalni
- przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej z separatorem,
- budowę instalacji ciepłej (c.o., c.c.w.u.), zasilającej budynek hotelowy,
- przebudowę linii napowietrznej 15 kV na kablową
- przebudowę stacji transformatorowej słupowej na kontenerową,
- przebudowę i budowę linii kablowych NN zasilających obiekty,
- przebudowę i budowę oświetlenia terenu,
- przebudowę przyłącza telekomunikacyjnego,
- budowę wewnętrznej kanalizacji teletechnicznej (technologicznej),

jak w załączonym projekcie budowlanym, na terenie położonym w miejscowości Kamion, gmina Puszcza Mariańska, na działce nr ew.501/4, jednostka ewidencyjna 143803_2 Puszcza Mariańska, obręb 0014 Kamion", wg projektu opracowanego przez:

Architektura:

- mgr inż. arch. Elżbieta Smyrska – projektant – upr. nr A - 183/94 o specjalności architektonicznej, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK – 0127
- mgr inż. arch. Wojciech Jurasz – sprawdzający – upr. nr A- 64/83 o specjalności architektonicznej, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK – 0037

Konstrukcja:

- mgr inż. Mirosław Marnik – projektant – upr. bud. nr K-108/01 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/BO/0065/02
- mgr inż. Jacek Majewski - sprawdzający - upr. bud. nr B- 191/93 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/BO/0384/01
- mgr inż. Bożena Trzepis – projektant – upr. bud. nr 153/2001 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BO/3595/01

- mgr inż. Mirosław Marnik –sprawdzający – upr. bud. nr K-108/01 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/BO/0065/02

Branża sanitarna:

- mgr inż. Ewa Wiącek - projektant - upr. nr 15/99 o specjalności instalacyjnej, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/IS/1188/01

- mgr inż. Bogdan Łukaszek – sprawdzający - upr. nr 44/96 o specjalności instalacyjnej, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/IS/1044/01

Branża elektryczna:

- mgr inż. Władysław Rudolf – projektant - upr. nr 71/98 o specjalności instalacyjnej, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/IE/1496/01

- mgr inż. Andrzej Wiktorowski – sprawdzający - upr. nr PDK/0146/POOE/04 o specjalności instalacyjnej, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/IE/1574/01

Branża teletechniczna:

- mgr inż. Krzysztof Kutrybała – projektant - upr. nr 1863/00/U o specjalności instalacyjnej, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/BT/0287/06

- mgr inż. Władysław Rudolf – sprawdzający - upr. nr 71/98 o specjalności instalacyjnej, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/IE/1496/01

Branża drogowa:

- mgr inż. Andrzej Gładalski – projektant – upr. bud. nr PDK/0090/POOD/07 o specjalności drogowej, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/BO/0172/03

- mgr inż. Mirosław Marnik –sprawdzający – upr. bud. nr K-108/01 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/BO/0065/02

Kategoria obiektu: budynek wielofunkcyjny - kat. XVI, budynek hotelowy - kat. XIV, sieci – XXVI, oczyszczalnia ścieków XXX

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane należy prowadzić ściśle według załączonej dokumentacji i warunków zawartych w uzgodnieniach;
 - 2) przed przystąpieniem do przebudowy i rozbudowy Ośrodka Szkoleniowego w Kamionie dokonać rozbiórki obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją.
 2. Czas użytkowania dotychczasowych obiektów budowlanych:.....xxxxxxxxxxxxxxxx.....
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:xxxx.....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:xxxxxxxxxxxxxxxx.....
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Powołać uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. NR 138 poz. 1554)
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - sieci
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – budynek wielofunkcyjny, budynek hotelowy, oczyszczalnia ścieków.
 6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy obejmuje nieruchomości:
- 1).....xxxxxxxxxxxxxxxx.....
 - 2).....xxxxxxxxxxxxxxxx.....

UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2013r. Izba Celna w Warszawie złożyła w tut. Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na „Przebudowę i rozbudowę Ośrodka Szkoleniowego w Kamionie, na terenie położonym w miejscowości Kamion, gmina Puszcza Mariańska, na działce nr ew. 501/4, jednostka ewidencyjna 143803_2 Puszcza Mariańska, obręb 0014 Kamion”.

W dniu 19.09.2013r. Starosta Żyrardowski wezwaniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków formalnych i usunięcia nieprawidłowości we wniosku o pozwoleniu na budowę w/w inwestycji. W dniu 30.09.2013r. inwestor uzupełnił wymienione w wezwaniu braki i nieprawidłowości.

W dniu 03.10.2013r. Starosta Żyrardowski postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków merytorycznych i usunięcia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji technicznej. W dniu 21.10.2013r. inwestor zweryfikował dokumentację w zakresie przebiegu kabla teletechnicznego i oświetlenia terenu na odcinku około 30m celem po prowadzenia trasy w/w kabli poza terenem rezerwatu rzeki Rawki. Skorygowana trasa przebiega poza terenem rezerwatu rzeki Rawki, co skutkuje brakiem konieczności uzyskania uzgodnienia wymaganego w postanowieniu.

Tutejszy Organ dokonał sprawdzenia załączonej dokumentacji zgodnie z art. 34 i art. 35 ustawy Prawo budowlane oraz pod względem zgodności z warunkami ochrony środowiska zawartymi w decyzji środowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, przy spełnieniu wymagań zawartych w decyzji środowiskowej, której warunki zostały uwzględnione w załączonej do niniejszej decyzji dokumentacji technicznej.

Na podst. art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości wyczerpuje żądanie strony.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r.Nr 225, poz. 1635) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy - Prawo Budowlane

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy – Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, to do jego użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Izba Celna w Warszawie, ul. E. Ciołka 14a, 01-443 Warszawa
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów
2. Wójt Gminy Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział Warszawa ul. Ksawerów 8, 02-656 Warszawa

