

GG.6852.13.2013.GO

Żyrardów, dnia 30.09.2013r.

### **Decyzja**

Na podstawie art. 124 i art. 124a w związku z art. 6 pkt 2, art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź – Teren reprezentowanej przez pełnomocnika Katarzynę Adamczyk – Pilch

### **Starosta Powiatu Żyrardowskiego orzeka**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Kuranów gm. Radziejowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 159/3 o pow. 0,3300 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie Spółce PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź-Teren zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Żyrardów – Mszczonów, w tym na posadowienie słupa przedmiotowej linii na działce nr 159/3 i podwieszenie przewodów linii elektroenergetycznej nad ww. działką zgodnie z trasą oznaczoną na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu wykonania w obszarze pasa technologicznego prac budowlano – montażowych związanych z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Żyrardów-Mszczonów, a nadto w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej linii elektroenergetycznej oraz wskazanie, że obszar pasa technologicznego to obszar sięgający po 9 m od osi linii w każdą stronę w którym obowiązują ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Zobowiązać PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź – Teren do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli na skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększy się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 18.03.2013r. o udzielenie zezwolenia w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami Pani Katarzyna Adamczyk –Pilch działająca jako pełnomocnik PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź – Teren wystąpiła o:

1. ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Kuranów gm. Radziejowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 159/3 o pow. 0,3300 ha, stanowiącej w dniu wydania decyzji własność Franciszka Jasińskiego i Barbary Jasińskiej, dla której to nieruchomości nie jest założona i prowadzona księga wieczysta, a stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie Spółce PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź-Teren zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Żyrardów – Mszczonów, w tym na posadowienie na działce słupa i podwieszenie przewodów linii elektroenergetycznej nad ww. działką zgodnie z trasą oznaczoną na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.



2. wskazanie w przedmiotowej decyzji, że powyższe zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu wykonania w obszarze pasa technologicznego prac budowlano - montażowych związanych z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Żyrardów-Mszczonów, a nadto w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej linii elektroenergetycznej oraz wskazanie, że obszar pasa technologicznego to obszar sięgający po 9 m od osi linii w każdą stronę w którym obowiązują ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Do wniosku, który zawierał wszystkie niezbędne elementy załączono: stosowne pełnomocnictwa, załącznik mapowy z przebiegiem linii oraz posadowieniem słupa na działce, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice, wypis z rejestru gruntów oraz dokumenty potwierdzające, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny (właściciele nie żyją i nie toczy się postępowanie spadkowe oraz brak księgi wieczystej).

Z wypisu z rejestru gruntów złożonego do akt wynika, że nieruchomość położona w obrębie Kuranów gm. Radziejowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 159/3 o pow. 0,3300 ha stanowi własność Franciszka Jasińskiego i jego żony Barbary Jasińskiej.

Na podstawie odpisów aktów zgonu ustalono, że Barbara Jasińska zmarła 21.02.2002r. a Franciszek Jasiński 29.07.2011r. Z Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Łodzi- Widzewa uzyskano informację, że w dniu 20.08.2012r. wpłynął wniosek o stwierdzenie nabycia spadku po Barbarze i Tadeuszu Jasińskich. Wniosek został zwrócony i żaden inny wniosek dotyczący nabycia spadku po tych osobach nie wpłynął do Sądu.

Ponadto pismem z dnia 04.03.2013r. Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie poinformował, że nie znaleziono ksiąg wieczystych na nazwiska Franciszek Jasiński i Barbara Jasińska.

Mając na uwadze fakt, że przedmiot sprawy odpowiada kryteriom wymienionym w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami który stanowi, że „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także nieruchomości której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe organ stwierdził, że stan prawny ww. nieruchomości jest nieuregulowany.

Wobec powyższego stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy Starosta Żyrardowski ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejowice jak również w prasie o zasięgu ogólnopolskim (na łamach dodatku „Komunikaty” do gazety Rzeczpospolita z dnia 21 maja 2013r.) informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Kuranów gm. Radziejowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 159/3 o pow. 0,3300 ha w związku z planowaną inwestycją pn. „Przebudowa linii napowietrznej 110 kV relacji Żyrardów-Mszczonów”.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia informacji nie ujawniły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższy stan faktyczny i prawny organ stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Kuranów gm. Radziejowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 159/3 o pow. 0,3300 ha, stanowiącej w dniu wydania decyzji własność Barbary i Franciszka Jasińskich której stan jest nieuregulowany, poprzez udzielenie Spółce PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź-Teren zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Żyrardów - Mszczonów, w tym na



posadowienie słupa przedmiotowej linii na działce nr 159/3 i podwieszenie przewodów linii elektroenergetycznej nad ww. działką.

W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz wobec zgromadzonych dokumentów tutejszy organ zważył co następuje:

Przepis art. 124 powołanej wyżej ustawy stanowi, iż Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z kolei zgodnie z art. 124a. ustawy starosta może ograniczyć, w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, której stan prawny jest nieuregulowany.

Jak wykazano powyżej, w niniejszej sprawie zostały spełnione materialnoprawne przesłanki ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości w drodze decyzji administracyjnej.

W przedmiotowej sprawie bezspornym jest, iż planowana inwestycja zawiera się w katalogu celów publicznych określonym w art. 6 ustawy oraz jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że spełnione zostały wszystkie przewidziane przez ustawodawcę warunki do wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.


Zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy, ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Powiatu Żyrardowskiego w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Starosta Powiatu Żyrardowskiego – 2 egz.  
(do wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. Pani Katarzyna Adamczyk – Pilch  
Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
3. A-a

Z up. STAROSTY  
  
mgr Krzysztof Ciołkiewicz  
WICESTAROSTA

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Żyrardowie  
Wydział Ksiąg Wieczystych



# ZAŁACZNIK MAPOWY

Napowietrzna linia elektroenergetyczna

110kV Żyrardów- Mszczonów w przebudowie

Województwo: Mazowieckie

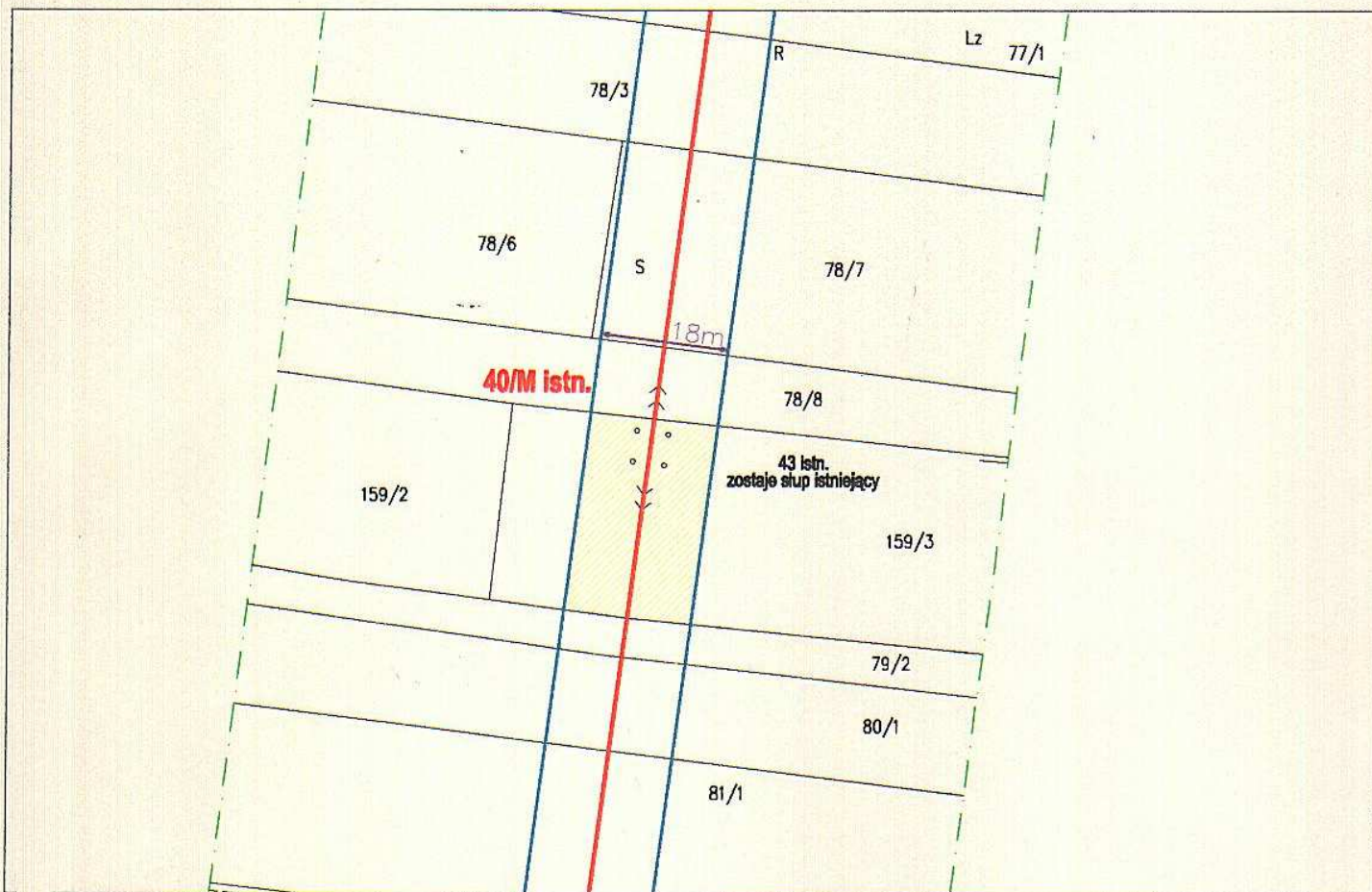
Powiat: Żyrardów

Gmina: Radziejowice

Obręb: Kuranów

Działka nr 159/3, powierzchnia 0,3300 ha

Skala 1:1000



## Legenda:

- Pas technologiczny o powierzchni 0,0509 ha oznaczono kolorem żółtym
- Linia czerwona - przebieg linii elektroenergetycznej 110kV Żyrardów - Mszczonów
- Linia niebieska - zasięg pasa technologicznego
- Linia fioletowa - określa szerokość pasa technologicznego - 18 m
- Linia czarna - oznacza granice działek
- Stanowiska słupów istniejących oznaczono kolorem czarnym
- Stanowiska i opisy słupów projektowanych oznaczono kółkami kolorem czerwonym

Stalowa Wola,

Sporządził: Damian Podpora

Sprawdził: Zbigniew Iwaszczuk

Pracownia Stalowa Wola  
Asystent Geodety  
*Podpora*  
inż. Damian Podpora

Przedsiębiorstwo  
Geodezyjno-Kartograficzne  
OPGK RZESZÓW S.A.  
z siedzibą w Rzeszowie  
Zakład Terenowy w Stalowej Woli  
ul. ks. J. Popiełki 6, 37-450 Stalowa Wola  
tel. 91151 842 71 071 40 91151 842 91 06  
NIP 521-707-23-50, REGON 141543333

Dyrektor Zakładu  
*Iwaszczuk*  
mgr inż. Zbigniew Iwaszczuk  
nr upr. zaw. 10568