

RB 6740.122.2013
07.03.2013
(numer rejestrowy organu wydającego decyzję)

DECYZJA
NR RB. 6740.1.34.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07.03.2013r.

Zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę dla ;

BOREALIS- 4 Szeligi Sp. z o.o.

ul. Tymienieckiego 20, 90-349 Łódź na:

„Budowę 1 sztuki elektrowni wiatrowej o mocy do 2 MW usytuowanej na dz. nr ewid. 82/7, położonej w miejscowości Mszczonów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Projektant:

mgr inż. Michał Piwowski upr. proj. nr 36/R-122/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej
przynależność do Izby Architektów- projekt budowlany, architektura
mgr inż. Krzysztof Holwek upr. proj. nr ŁOD/1741/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa - projekt budowlany, konstrukcja
mgr inż. Andrzej Świstek upr. proj. nr ŁOD/BD/4188/03 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej,
przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa - projekt budowlany, branża drogowa
mgr Zbigniew Bartczak upr. geol. VII-1327- dokumentacja badań podłoża
mgr Krzysztof Nazdrowicz upr. geol. V-1186, VII-1621- dokumentacja badań podłoża

Kategoria obiektu – XXIX wolno stojące kominy i maszty

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust, 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo Budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 1. Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz charakterystyką planowanego przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Mszczonowa
 2. Zgodnie z uzgodnieniem lokalizacji elektrowni z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP nr 12/13/WL z 06.02.2013r.
 3. zgodnie z uzgodnieniem planowanej inwestycji z Urzędem Lotnictwa Cywilnego Departament Żeglugi Powietrznej z dnia 12.02.2013r.
 4. roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej
 2. Czas użytkowania dotychczasowych obiektów budowlanych:.....
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **powołać uprawnionego kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego(rozp. Min.Infr.dz.u.nr 138,poz1554§2ust.2,§3ust.2)**
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy eo najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania**
 - 2) **Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego nakłada się obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**
 6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy obejmuje nieruchomości: wg załączonego wykazu

1).....wg wykazu

W dniu 07.03.2013r. wpłynął wniosek inwestora Borealis -4Szeligi Sp. z o.o. o wydanie pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej o mocy do 2 MW usytuowanej na dz. nr ewid. 82/7, położonej w miejscowości Mszczonów, gmina Mszczonów, powiat żyrdowski, województwo mazowieckie.

Organ zgodnie z art.35 ustawy Prawo budowlane dokonał sprawdzenia złożonego wniosku w zakresie: zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodności projektu zagospodarowania działki oraz kompletności projektu budowlanego i posiadanych wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń projektantów.

Projekt wykonany został przez projektantów z odpowiednimi uprawnieniami oraz zapewniono sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami.

Postanowieniem z dnia 08.04.2013r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków i usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji uwzględniających zapisy ustawy o ochronie środowiska, wymagań decyzji środowiskowej oraz wyszczególnieniem, że przyjęte rozwiązania projektowe w dokumentacji architektoniczno-budowlanej spełniają warunki ochrony środowiska.

Wymagania ujęte w postanowieniu dotyczące ochrony środowiska zostały uwzględnione w uzupełnionej dokumentacji technicznej, będącej załącznikiem do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 28 ust.2 w związku z art. 3 pkt.20 i art.5 ust. 1.pkt 9 ustawy Prawo budowlane ustalono strony postępowania i wezwano strony do czynnego udziału w postępowaniu wyznaczając 14 dniowy okres postępowania w czasie którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienie w sprawie, składać uwagi i wnioski. Oddziaływanie planowanego do realizacji obiektu budowlanego nie sprowadza się wyłącznie do potencjalnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu leżącego w obszarze oddziaływania obiektu. Ograniczenia te należy rozumieć szeroko z uwzględnieniem wartości chronionych w art.5ust.1 Pb. obejmujących m.in. poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie postępowania nie wpłynęły od stron uwagi i wnioski

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że ;

1. inwestor spełnił zalecenia zawarte w postanowieniu o uzupełnieniu braków,
2. strony miały możliwość zapoznania się z dokumentacją na etapie postępowania w sprawach będących przedmiotem postępowania,
3. projekt budowlany jest zgodny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Uwzględniając przepisy art. 95ust.2 ustawy z dnia 03.10.2008r.o udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska Organ prowadzący postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę podaje n/w informacje.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przy spełnieniu wymagań zawartych w decyzji środowiskowej, której warunki zostały uwzględnione w załączonym do niniejszej decyzji projekcie budowlanym.

1 Przewidywane zagrożenia dla środowiska w świetle wymagań decyzji środowiskowej nr G. 6220.08.33.2011.2012. wydanej 26.11.2012r.

1.1 Parametry techniczne urządzenia a zgodność z założeniami decyzji środowiskowej - przewidywane zagrożenia i ich eliminacja.

- Projektowana wysokość wieży 123,5m- spełnia założenia decyzji środowiskowej
- Projektowana wysokość maksymalna (z uniesioną łopata wirnika) 170,75m - spełnia założenia decyzji środowiskowej
- Zgodnie z danymi technicznymi urządzenia, urządzenie nie przekracza emisji hałasu powyżej 104,0 dB - projektowane urządzenie spełnia wymagania decyzji środowiskowej.
- Projektowana średnica rotora to 90m - spełnia założenia decyzji środowiskowej.
- Projektowany promień rotora to 45m - spełnia założenia decyzji środowiskowej.
- Projektowana powierzchnia omiatania rotora - nie przekracza powierzchni 6362 m², co zapewnia spełnienie założeń z decyzji środowiskowej.
- Projektowana wieża stalowa wykonana będzie w konstrukcji stożkowej, rurowej o średnicy podstawy ~4,2m i średnicy szczytu ~2,5m.
- Projektowana turbina zlokalizowana jest w terenie, gdzie brak jest siedlisk ludzkich, a najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w kierunku południowo-zachodnim, w odległości około 360m od miejsca projektowanego posadowienia.

Turbina będzie montowana na wcześniej przygotowanym betonowym fundamencie. Projektowana turbina będzie

posiadała trójfazowy wirnik z systemem obracania gondoli o zmiennym kącie nachylenia łopat. Wyposażona zostanie w transformator podwyższający napięcie z 690 V na napięcie średnie -15 kV. Projektowana powierzchnia fundamentu wystająca ponad poziom gruntu będzie wynosiła 29,8 m². W decyzji zapisano „około 25m²” - spełnia założenia decyzji środowiskowej. Projektuje się, że wszystkie elementy turbiny będą zabezpieczone przed korozją i innymi wpływami środowiska atmosferycznego przy pomocy specjalnej powłoki wielowarstwowej - wykonane przez producenta urządzenia. Projektuje się, iż turbina zostanie wyposażona w system ochrony odgromowej, a wszystkie funkcje systemu będą monitorowane przy pomocy monitoringu. W ramach realizacji projektuje się wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, tj. m.in.:

- kable energetyczne średniego napięcia
- przewody napowietrzne średniego napięcia;
- infrastruktura telekomunikacyjna;
- złącze kablowo-pomiarowe
- UWAGA: Wykonanie prac realizacyjnych wykonać poza sezonem lęgowym chronionych gatunków ptaków np. (gąsiorek, jarzębka czy świergotek polny).
- Projektowany słup turbiny pełnościenny gładki bez konstrukcji umożliwiających ptakom wykorzystywanie obiektu jako czatowni lub miejsca odpoczynku. - Projektuje się wszystkie elementy turbiny malować jasnymi, matowymi farbami w celu eliminacji zjawiska refleksów świetlnych.

1.2 Realizacja i eksploatacja - konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych. Ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich. Plan BOZIŚ (bezpieczeństwa ochrony zdrowia i środowiska)

- Podczas realizacji przedsięwzięcia wykorzystać sprzęt sprawny technicznie, sprawować stan techniczny sprzętu. Budowę wyposażyć w apteczkę biologiczną z workami z sorbentem i pojemnikiem na zużyty sorbent w razie jakiegokolwiek wycieku - eliminacja możliwie zaistniałej sytuacji.
- Zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych - np. apteczka biologiczna, przeszkolona i zaznajomiona kadra pracowników.
- teren na każdym etapie utrzymać w należytej czystości.
- podczas prac ziemnych dążyć do eliminacji unoszenia cząstek gruntu w powietrzu poprzez zwiększenie wilgotności gruntu. Samochody okrywać plandekami przy transporcie urobku.
- ze zużytym sorbentem postępować jak z substancjami niebezpiecznymi - utylizować do uprawnionego odbiorcy.
- na etapie realizacji inwestycji zapewnić zaplecze socjalne i sanitarne, ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych - utylizować do uprawnionego odbiorcy.
- wprowadzić gospodarkę odpadami i ich segregację, przygotować miejsce na placu budowy na odpady (utwardzone podłoże) kontenery.
- wprowadzić gospodarkę masami ziemnymi - wykorzystać maksymalnie przy realizacji inwestycji istniejące masy ziemne

UWAGA: Prace związane z posadowieniem elektrowni wiatrowej wykonać w terminie od połowy sierpnia do połowy marca, tj. poza sezonem lęgowym ptaków występujących na terenie inwestycji. Teren inwestycji doprowadzić do należytego porządku.

2 Wyszczególnienie że przyjęte rozwiązania projektowe spełniają warunki ochrony środowiska, w świetle decyzji środowiskowej G. 6220.08.33.2011.2012. wydanej 26.11.2012R.

2.1 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

- Projektuje się turbinę wiatrową o mocy nie większej niż 2 MW i mocy akustycznej nie większej niż 104 dB
- Zgodnie z dokumentacją architektoniczno-budowlaną projektuje się rzędą generatora na 123,302 m n. p. t. < 125 m n. p. t - zgodnie z decyzją środowiskową.
- Projektuje się wyposażenie transformatora zwiększającego napięcie prądu wytwarzanego przez siłownię wiatrową do 15kV w wannę umożliwiającą w przypadku awaryjnego wycieku oleju zatrzymanie całej jego zawartości i objętości.
- Projektuje się słup pełnościenny
- Projektuje się kolorystykę sylwetki elektrowni wiatrowej jako jasną i matową.
- Projektuje się oznakowanie przeszkodowe zgodne z obowiązującymi przepisami i decyzją środowiskową.

Zakaz umieszczania reklam na konstrukcji wieży.
Podczas realizacji i eksploatacji nie dopuścić do tworzenia się zadrzewienia i zakrzaczenia oraz zalesiania terenów na obszarach inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie - strefa minimum 250m od turbiny. Podczas realizacji i eksploatacji na obszarze inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie zakaz tworzenia zbiorników wodnych oraz składowisk odpadów.

Zgodnie z decyzją środowiskową prowadzić monitoring porealizacyjny

UWAGA: Decyzja środowiskowa stanowi integralną część dokumentacji architektoniczno-budowlanej, przed przystąpieniem do realizacji oraz eksploatacji turbiny zapoznać wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego z jej treścią.

Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia jest zgodna z przepisami prawa, a złożona dokumentacja formalno-prawna spełnia wymogi prawa. Organ po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego i analizie złożonych dokumentów podjął decyzję o wydaniu pozwolenia na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej



Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz

Główny Zarządca

podpis osoby upoważnionej

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy - Prawo Budowlane

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy – Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust..2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, to do jego użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1.) BOREALIS- 4 Szeligi Sp. z o.o.
ul. Tymienieckiego 20, 90-349 Łódź

2.) strony wg wykazu

3.) ad/akta

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.

2. Burmistrz Miasta Mszczonowa, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów,

(pieczęć inienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)