

Żyrardów, dn. 06.05.2013r.

DECYZJA NR RB.6740.5.90.2013

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1997r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000r. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.04.2013r. **Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów**, w sprawie zmiany pozwolenia na budowę nr RB7351/5/175/09 z dn. 04.08.2009r. oraz zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego kolektora sanitarnego „R” w Żyrardowie na działkach o nr ewidencyjnych: 1263/10, 1263/6, 1614/46, 1614/44, 1614/17, 1614/39, 1614/24, 1614/31, 1611, 1623, 3742/1, 3519/94, 3571/3, 3572/11, 3599, 3602, 7191, 7192/2, 7196, 7202, 7207, 7219/2, 7219/1, 7451, 7454/1, 6608/7, 6608/13;

postanawiam

- 1) zmienić pozwolenie na budowę nr RB 7351/5/175/09 z dn. 04.08.2009r. wydane przez Starostę Żyrardowskiego dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. z siedzibą, ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów, w części dotyczące zmiany trasy projektowanego kolektora sanitarnego „R” oraz zmiany materiału z jakiego został zaprojektowany,**
- 2) zatwierdzić projekt budowlany zamienny kolektora sanitarnego „R” w Żyrardowie na działkach o nr ewidencyjnych: 1263/10, 1263/6, 1614/46, 1614/44, 1614/17, 1614/39, 1614/24, 1614/31, 1611, 1623, 3742/1, 3519/94, 3571/3, 3572/11, 3599, 3602, 7191, 7192/2, 7196, 7202, 7207, 219/2, 7219/1, 7451, 7454/1, 6608/7, 6608/13;**

Autor projektu zamiennego:

- tech. bud. Jan Jarecki, upr. nr 89/88 Sk-ce w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarne, przynależność do Izby Inżynierów nr LOD/IS/1086/02

Sprawdzający projekt zamienny:

- mgr inż. Krzysztof Broniarek, upr. nr 22/98 Sk-ce w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentyl. i gazowych, przyn. do Izby Inżynierów LOD/IS/1705/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z warunkami zawartymi w Opinii nr 251.2012 z dn. 07.12.2012r. w sprawie koordynacji usytuowania sieci uzbrojenia terenu, wydanej przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
 - b) zgodnie z decyzją znak. KZ.4120.2.7.2013.KZII z dn. 27.02.2013r. w sprawie stanowiska konserwatorskiego wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie,
 - c) zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zatwierdzonej decyzją znak: OŚ.6541.2.2013.KZ z dn. 20.03.2013r. przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
 - d) zgodnie z decyzją znak: WOOS-II.4210.9.2012.TS z dn. 13.04.2012r. o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

UZASADNIENIE

W dniu 03.04.2013r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Czysa 5, 96-300 Żyrardów, wystąpiło do tut. Urzędu o zmianę pozwolenia na budowę nr RB7351/5/175/09 z dn. 04.08.2009r. oraz zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego kolektora sanitarnego „R” w Żyrardowie na działkach o nr ewidencyjnych: 1263/10, 1263/6, 1614/46, 1614/44, 1614/17, 1614/39, 1614/24, 1614/31, 1611, 1623, 3742/1, 3519/94, 3571/3, 3572/11, 3599, 3602, 7191, 7192/2, 7196, 7202, 7207, 7219/2, 7219/1, 7451, 7454/1, 6608/7, 6608/13.

Do wniosku został dołączony projekt budowlany zamienny, obejmujący swoim zakresem zmianę trasy projektowanego kolektora sanitarnego „R” oraz zmianę materiału z jakiego został zaprojektowany.

W związku ze zmianą projektu budowlanego, Inwestor uzyskał nową decyzję nr 14/12 z dnia 09.08.2012r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nową decyzję znak: WOOS-II.4210.9.2012.TS z dnia 13.04.2012r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na środowisko, a tym samym nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Złożony projekt zamienny jest zgodny z w/w decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor do projektu dołączył również dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Dnia 18.04.2013r. tut. Organ wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie, powiadamiając strony postępowania, które nie wniosły uwag i wniosków w sprawie.

Decyzja nr RB 7351/5/175/09 z dn. 04.08.2009r. o pozwoleniu na budowę jest ważna i pozostałe jej warunki nie ulegają zmianie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz
Członek Zarządu

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.,
ul. Czysa 5, 96-300 Żyrardów.
2. Strony wg. wykazu.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
3. Prezydent Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.