

STAROSTA ŻYRARDOWSKI

ul. Limanowskiego 45

96-300 Żyrardów

woj. mazowieckie

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

RB.6740.98.2013

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Żyrardów, dn. 07.03.2013r.

DECYZJA NR RB.6740.2.13.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 21.02.2013r.,

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę dla:

Gminy Puszcza Mariańska,

ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska na:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Olszanka - działka nr ewid. 70 oraz we wsi Zator - działki nr ewid. 232, 47, 32 w gminie Puszcza Mariańska.

Autorzy projektu:

- tech. Jan Jarecki, upr. nr 89/88 Sk-ce w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarne, przynależność do Izby Inżynierów nr I.OD/IS/1086/02
- tech. Wanda Karmańska, upr. nr 160/75 Łw w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynieryjnej, przynależność do Izby Inżynierów nr LOD/BO/1034/02

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Krzysztof Broniarek, upr. nr 22/98 Sk-ce w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentyl i gazowych, przyn. do Izby Inżynierów nr LOD/IS/1705/02

Kategoria obiektu: - kat. XXVI

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji 1/2007 z dn. 03.04.2007r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanej przez Wójta Gminy Puszcza Mariańska,
 - b) zgodnie z warunkami zawartymi w Opinii nr 656.2012 z dn. 09.11.2012r. w sprawie koordynacji usytuowania sieci uzbrojenia terenu, wydanej przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
 - c) zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie nr W/IGM-4105/U-1955/6680/2012 z dn. 04.01.2013r. wydanym przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa, Inspektorat Grodzisk Mazowiecki.
2. Czas użytkowania dotychczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:xxxx.....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:xxxxxxxxxxxxxxxx.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Powołać uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. NR 138 poz. 1554)
5. Inwestor jest zobowiązany:

Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy obejmuje nieruchomości:

 - 1).....xxxxxxxxxxxxxxxx.....
 - 2).....xxxxxxxxxxxxxxxx.....

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją nr 5/2005 z dn. 10.05.2005r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla planowanej inwestycji przedłożono decyzję nr 1/2007 z dn. 03.04.2007r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej odstąpiono od obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Planowane przedsięwzięcie przy spełnieniu warunków zawartych w ww. decyzji środowiskowej nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r.Nr 225, poz. 1635) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy - Prawo Budowlane

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy – Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, to do jego użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 26.03.2013r.

Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz
Członek Zarządu

Otrzymują:

1. Gmina Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska
2. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Jaktorowska 53, 96-300 Żyrardów
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów
2. Wójt Gminy Puszcza Mariańska ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska