

# STAROSTA ŻYRARDOWSKI

ul. Limanowskiego 45

96-300 Żyrardów

woj. mazowieckie

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

RB.6740.777.2012

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Żyrardów, dn. 03.01.2013r.

## DECYZJA NR RB.6740.2.1.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 21.11.2012r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę dla:**

**Gminy Puszcza Mariańska,  
ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska na:**

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biernik ulica Mariańska, działki nr ewid. 49/1, 50, 51, 159/1 oraz w miejscowości Wygoda ulica Mariańska, ulica Czesława Tańskiego i ulica Woskowa działki nr ewid. 159/1, 159/2, 160 w gminie Puszcza Mariańska

### Autorzy projektu:

- tech. Jan Jarecki, upr. nr 89/88 Sk-ce w spec. instal.-inż. w zakresie sieci sanitarne, przyn. do Izby ŁOD/IS/1086/02
- tech. Wanda Karmańska, upr. nr 160/75 Łw w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej, przynależność do Izby Inżynierów nr ŁOD/BO/1034/02

### Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Krzysztof Broniarek, upr. nr 22/98 Sk-ce w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentyl i gazowych, przyn. do Izby Inżynierów nr ŁOD/IS/1705/02

**Kategoria obiektu: - kat. XXVI**

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji nr 4/2005 z dn. 10.05.2005r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Wójta Gminy Puszcza Mariańska,
  - b) zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji 1/2005 z dn. 02.12.2005r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanej przez Wójta Gminy Puszcza Mariańska,
  - c) zgodnie z warunkami zawartymi w Opinii nr 543.2012 z dn. 21.09.2012r. w sprawie koordynacji usytuowania sieci uzbrojenia terenu, wydanej przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
  - d) zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie nr W/IGM-4105/U-1920/6543/2012 z dn. 31.12.2012r. wydanym przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa, Inspektorat Grodzisk Mazowiecki.
2. Czas użytkowania dotychczasowych obiektów budowlanych:.....xxxxxxxxxxxxxxxx.....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....xxxx.....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: .....xxxxxxxxxxxxxxxx.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Powołać uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. NR 138 poz. 1554)
5. Inwestor jest zobowiązany:

Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy obejmuje nieruchomości:
  - 1).....xxxxxxxxxxxxxxxx.....
  - 2).....xxxxxxxxxxxxxxxx.....



## UZASADNIENIE

Na podst. art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości wyczerpuje żądanie strony.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U.z 2006r.Nr 225.poz. 1635) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz  
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor ~~zobowiązany~~ jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy - Prawo Budowlane

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy – Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, to do jego użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu ..... 22.01.2013r. ....

Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz  
Członek Zarządu

### Otrzymują:

1. Gmina Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska  
2. A/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów  
2. Wójt Gminy Puszcza Mariańska ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska