

RB.6740.176.2013

DECYZJA NR RB.6740.3.39.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15.04.2013r.

Zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie dla:

GMINY RADZIEJOWICE

ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice, na:

- budowę kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w m. Radziejowice, Tartak Brzózki ETAP 2, budowa zjazdu z drogi powiatowej do stacji podciśnieniowej, budowa linii kablowej 0,4 kV do przepompowni w miejscowości Radziejowice

Zestawienie działek objętych niniejszym opracowaniem:

Obręb Tartak Brzózki

118/5, 118/6, 118/9, 118/12, 118/13, 119/5, 119/7, 121, 123/18, 123/20, 123/34, 123/36, 123/37, 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 127/4, 127/5, 127/8, 130/13, 139/5, 139/6, 139/7, 139/8, 139/9, 139/14, 141/3, 141/4, 141/5, 141/7, 141/8, 142/6, 142/7, 142/8, 142/9, 142/10, 142/11, 142/12, 142/13, 142/15, 142/16, 142/18, 142/20, 142/22, 142/23, 142/27, 142/28, 142/32, 142/33, 142/34, 142/35, 146/2, 146/5, 146/7, 148/3, 149/5, 150/5, 154, 162, 167/1, 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 170/1, 171/1, 175/1, 177, 178, 180, 182/2, 182/3, 182/7, 182/8, 182/9, 182/11, 182/14, 182/17, 182/18, 182/21, 182/22, 182/23, 183/5, 184/1, 184/2, 184/4, 184/5, 184/6, 184/7, 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/18, 184/20, 184/24, 184/26, 184/27, 184/28, 185/1, 185/2, 185/4, 185/6, 185/7, 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 187/1, 187/3, 187/4, 187/6, 188, 189/5, 189/6, 191, 192/1, 192/2, 192/3, 192/5, 192/7, 193/2, 193/5, 193/8, 193/12, 193/13, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/8, 194/13, 194/15, 195/1, 195/4, 195/5, 196/1, 196/2, 196/3, 196/5, 196/6, 197, 198/1, 198/2, 198/3, 199, 200/4, 200/6, 200/8, 200/9, 200/10, 200/12, 200/14, 200/17, 200/18, 200/20, 200/21, 200/28, 200/29, 201/2, 201/4, 201/5, 202/1, 202/4, 203/2, 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 204/7, 204/8, 204/9, 204/10, 204/12, 205, 206, 207/2, 207/3, 207/5, 207/7, 208/2, 208/3, 208/9, 209/2, 210/4, 211, 212, 213, 214/2, 215/1, 215/3, 215/5, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6, 216/7, 216/8, 216/9, 218, 219/1, 220, 221, 225/2, 235/1, 236, 237, 238, 239, 240/1, 240/2, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 391, 392, 393, 394, 401, 402, 403, 404, 406, 408, 409, 410, 411, 412, 415, 418, 421, 427, 429, 433, 434, 436, 437, 438, 440, 442, 443

Dokumentacja opracowana przez:

BIURO PROJEKTOWE PROKOBUD

mgr inż. Mirosław Wnuk upr. proj. nr 5/Lb/96, przyn. do Izby Inż. Bud. LUB/IS/3295/02;

sprawdzający: mgr inż. Danuta Bednarczyk upr. proj. nr 158/Lb/82, przyn. do Izby Inż. Bud. LUB/IS/0442/03;

zjazd: mgr inż. Marek Oleszczuk upr. proj. nr LUB/0133/PWOD/04, przyn. do Izby Inż. Bud. LUB/BD/0095/05;

sprawdzający: mgr inż. Katarzyna Gałas upr. proj. nr LUB/0016/POOD/12, przyn. do Izby Inż. Bud. LUB/BD/0222/12;

branża elektryczna: inż. Sławomir Żuchowski upr. proj. nr 54/Sk-ce/89, przyn. do Izby Inż. Bud. MAZ/IE/3747/01;

sprawdzający: mgr inż. Witold Żuchowski upr. proj. nr 9/Sk-ce/98, przyn. do Izby Inż. Bud. MAZ/IE/7435/01.

Kategoria XXVI

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i przeprowadzenia robót budowlanych: zgodnie z Opinią Starosty Żyrardowskiego Nr 49.2013 z dnia 08.03.2013r.,
2. Czas użytkowania dotychczasowych obiektów budowlanych:XXXXXXXXXXXXX.....
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:XXXX.....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:XXXXXXXXXXXXX.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powołać uprawnionego kierownika budowy.
5. Inwestor jest zobowiązany:
zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania po zakończeniu budowy.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy obejmuje nieruchomości:

- 1).....XXXXXXXXXXXXX.....
- 2).....XXXXXXXXXXXXX.....

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstąpiono od uzasadnienia, ponieważ decyzja w pełni wyczerpuje żądanie strony.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy - Prawo Budowlane
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, to do jego użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Radziejowice ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa

Do wywieszenia na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Radziejowice – tablica ogłoszeń, BIP
2. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie – tablica ogłoszeń, BIP
3. Urząd Gminy Radziejowice – z prośbą o wywieszenie w miejscu realizacji inwestycji

Wywieszono, dnia

Zdjęto, dnia