

STAROSTA ŻYRARDOWSKI

ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów
woj. mazowieckie

Żyrardów, dn. 26.10.2012r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

RB.6740.507.2012

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR RB.6740.1.106.2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06. 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.07.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę dla:

MONROL POLAND LTD Sp. z o.o. , ul. Koszykowa 3/159, 00-564 Warszawa na:

- budowę Zakład Produkcji Radionuklidów: budynku usługowo - produkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 73/4 w miejscowości Mszczonów, Powiat Żyrardowski.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Tomasz Bal upr. nr 44/LOIA/08 w spec. architektonicznej, przynależność do Izby nr LB-0193
- mgr inż. Bogusław Stejkowski upr. nr 158/01WL w spec. konstr.-budowlanej, przyn. do Izby nr LOD/BO/3546/03
- mgr inż. Paweł Strzelczyk upr. nr Wa-134/02 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych przynależność do Izby nr MAZ/IS/0721/06
- mgr inż. Tadeusz Wawrowski upr. bud. St-950/88, w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, przynależność do Izby nr MAZ/IE/0920/02
- mgr inż. Andrzej Kuciński, upr. nr MAZ/0170/POOS/05 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, przynależność do Izby nr MAZ/IS/0990/05

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. arch. Dominik Bosek, upr. nr MA/065/04 w spec. architektonicznej, przynależność do Izby nr MA-1668
- mgr inż. Marcin Kraciuk, upr. nr MAZ/0009/POOK/06 w spec. konstr. - budowl. przyn. do Izby nr MAZ/BO/0735/06
- mgr inż. Aleksandra Król, upr. nr Wa-56/00 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, przynależność do Izby nr MAZ/IS/5560/02
- mgr inż. Kazimierz Krasuski, upr. nr St-323/88 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, przynależność do Izby nr MAZ/IE/4680/01

Dokumentacja geologiczno- inżynierska opracowana przez:

- mgr inż. Jan Miłosz, nr upr. geolog. 071134, - inż. Eugeniusz Zamłyński, nr upr. geolog. 120134

Kategoria obiektu: - kat. XVIII

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji G.6220.01.21.2012.HK z dn. 25.05.2012r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji , wydanej przez Burmistrza Mszczonowa.
- 2) zgodnie z zaleceniami zawartymi w dokumentacji geologiczno inżynierskiej zatwierdzonej Decyzją -znak:OŚ.6541.1.2012.KZ z dn. 08.10.2012r. przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego.
- 3) ze względu na specyficzny charakter projektowanego obiektu i jego wymagania technologiczne warunkiem koniecznym rozpoczęcia realizacji obiektu jest wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż w oparciu o uszczegółowiony projekt technologiczny. Projekty te muszą być zweryfikowane przez rzeczoznawców branżowych.
- 4) wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP, stosować materiały posiadające aktualne atesty, aprobaty.

2. Czas użytkowania dotychczasowych obiektów budowlanych:.....XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:XXXXX.....
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- powołać uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 pkt. 2

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. NR 138 poz. 1554)

5. Inwestor jest zobowiązany:

Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy obejmuje nieruchomości:

1).....XXXXXXXXXXXXX.....

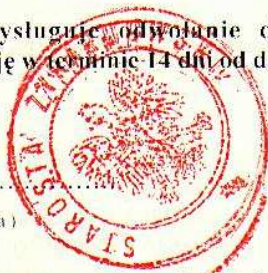
2).....XXXXXXXXXXXXX.....

UZASADNIENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę wpłynął w dn. 26.07.2012r. Dnia 30.08.2012r. Inwestor otrzymał postanowienie o uzupełnieniu braków w dokumentacji. Uzupełnienie dokumentacji nastąpiło w dniu 08.10.2012r. Po sprawdzeniu dokumentacji postanowiono jak na wstępie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Mieczysław Górzylewicz
Szefek Zarządu.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy - Prawo Budowlane

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy – Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, to do jego użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. MONROL POLAND LTD Sp. z o.o. , ul. Koszykowa 3/159, 00-564 Warszawa
2. Przedstawiciel Inwestora: Pani Patrycja Bal-Wardęga.
POTRICO Projekt Management Sp. z o.o. I Wspólnicy Sp. K. ul. Gdańska 27/33, 01-633 Warszawa
3. Burmistrz Miasta Mszczonowa, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
4. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów
2. Burmistrz Miasta Mszczonowa, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów