

RB.6740.756.2011

DECYZJA NR RB.6740.4.111.2011/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 243, poz.1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, późn. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 23.11.2011r.

Zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę dla:

Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki na:

budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompowniami dla miejscowości Guzów Osada, Guzów ul. Sienkiewicza oraz Guzów przy drodze krajowej - gm. Wiskitki, ETAP I

Na terenie miejscowości: Guzów Osada, Guzów, Starowiskitki Parcel, Cyganka Gm. Wiskitki.

Guzów Osada (obręb Guzów CUKROWNIA) dz. nr ew.: 9/1, 10/3, 10/4, 10/5, 15/59, 15/60, 15/67, 15/71, 15/114, 15/115, 15/118, 17/4, 17/5, 19/1, 20, 21/3, 21/8, 21/14, 21/15, 21/21, 21/25, 21/30, 22, 23/2, 27, 28, 29/4, 29/5, 33/1, 33/6, 33/7, 33/8, 33/9, 33/11, 33/23, 33/35, 33/36, 33/37, 33/38, 33/39, 34/2, 34/3, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, 36/18, 36/19, 36/20, 36/21, 36/23, 36/24, 36/25, 36/26, 36/29, 39.

Guzów Osada (obręb Guzów PGR) dz. nr ew.: 6/3, 6/8, 6/12, 10/16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

Guzów (obręb Guzów WIEŚ) dz. nr ew.: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 13, 14/1, 16, 17/1, 17/2, 22/1, 23, 25, 27, 28/1, 28/2, 29, 31/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/2, 38/3, 38/4, 39, 40/1, 40/4, 41, 42, 45, 46, 47, 56, 67, 74, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84/2, 84/3, 91/3, 92, 95, 96, 97, 98, 99.

Starowiskitki Parcel dz. nr ew.: 50, 51, 52, 53, 54.

Cyganka dz. nr ew.: 32/1.

Dokumentacja opracowana przez:

Biuro Projektowo-Usługowe „ROLWOD” ul. Okólna 59, 62-510 Konin,

inż. Kazimierz Cybulski upr. bud. nr UAN.73/8346/II/21/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, przynależność do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0635/01.

Sprawdzający mgr inż. Andrzej Maliński upr. bud. Nr WKP/0253/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej, przynależność do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3046/01.

Kategoria obiektu: sieci kanalizacyjne- kat. XXVI

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i przeprowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie Nr W/IGM-4105/U-1595/5651/2011 z dnia 20.10.2011. wydanym przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
 - 2) zgodnie z zaleceniami zawartymi w **Opinii Nr 616, 2011** z dnia 21.10.2011 r w sprawie koordynacji usytuowania sieci uzbrojenia terenu, **sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami** wydanej przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego.
 - 3) zgodnie z warunkami **Decyzji Nr 7625/1/2005** o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 28.11.2005, wydanej przez Wójta Gminy Wiskitki.
 - 4) zgodnie z warunkami **Decyzji Nr 73/2011** o zezwoleniu na lokalizację w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu z dnia 24.11.2011 wydanej przez Wójta Gminy Wiskitki.

- 5) zgodnie z warunkami zawartymi w **Decyzji Nr GDDKiA-O/WA.Z.3.b.435/2181/2011** dotyczącej umieszczenia w pasie drogi krajowej nr 50 kanalizacji sanitarnej z dnia 17.10.2011 wydanej przez Generalnego Dyrektora Dróg krajowych i Autostrad.
- 6) zgodnie z warunkami zawartymi w **postanowieniu Nr 21/2012** z dnia 18.01.2012 wydanym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Czas użytkowania dotychczasowych obiektów budowlanych:XXXXXXXXXXXXXXXXX.....
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:xxx.....
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:XXXXXXXXXXXXXXXXX.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) powołać uprawnionego kierownika budowy i ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiedniej specjalności, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) §2.ust.2.
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania po zakończeniu budowy.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Obszar oddziaływania obiektów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy obejmuje nieruchomości:
- 1).....XXXXXXXXXXXXX.....
- 2).....XXXXXXXXXXXXX.....

UZASADNIENIE

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Mieczysław Gabrylewicz
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust.7 ustawy - Prawo Budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust.7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na częściowe użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, to do jego użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.
2. Strony wg wykazu.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Wójt Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.
3. Inspektorat WZMiUW ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa.
5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.