

OŚ.6122.2.2016.KZ

Żyrardów, 2016.09.19

D E C Y Z J A

Na podstawie art.5 ust.1 i art.20 ust.6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zmianami) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zmianami),

p o r o z p a t r z e n i u

wniosku z dnia 07.06.2016 r. (zmienionego i poprawionego pismem z 04.07.2016r.) **LODE Sp. z o.o., z/s. 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1** (KRS – 0000421312), będącej na podstawie Aktu Notarialnego – Repertorium A nr 9747/2012 z dnia 30.10.2012r. – prawnym następcą **Fabryki Ceramiki Budowlanej „Wacław Jopek” Sp. z o.o. w Sierakowicach; NIP: 626-002-02-09; REGON: 271979896; KRS – 0000079448 w upadłości likwidacyjnej**, w sprawie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z art.20 ust.6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2013r. poz.1205), w związku z ubieganiem się wnioskodawcy o zmianę decyzji Starosty Powiatu Żyrardowskiego (znak: OŚ.6018-2/79/2000 z dnia 20.12.2000r.), w odniesieniu do kierunku i terminu zakończenia rekultywacji dla terenów o niekorzystnie przekształconej morfologii, które stanowią obecnie obszary poeksploatacyjne złoża surowców ilastych „Radziejowice” w granicach obszaru górniczego „Radziejowice I” o powierzchni 124 823 m², obejmujące fragmenty działek gruntowych nr ew. 254 i 256/2, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 143804_0019 Radziejowice, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski,

przenoszę

na rzecz **LODE Sp. z o.o., z/s. 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1** (KRS – 0000421312), będącej na podstawie Aktu Notarialnego – Repertorium A nr 9747/2012 z dnia 30.10.2012r. – prawnym następcą **Fabryki Ceramiki Budowlanej „Wacław Jopek” Sp. z o.o. w Sierakowicach** (NIP: 626-002-02-09; REGON: 271979896; KRS – 0000079448) w upadłości likwidacyjnej, prawa i obowiązki wynikające z decyzji Starosty Powiatu Żyrardowskiego (znak: OŚ.6018-2/79/2000 z dnia 20.12.2000r.), w odniesieniu do kierunku i terminu zakończenia rekultywacji dla terenów o niekorzystnie przekształconej morfologii, które stanowią obecnie obszary poeksploatacyjne złoża surowców ilastych „Radziejowice” w granicach obszaru górniczego „Radziejowice I” o powierzchni 124 823 m² i obejmujące fragmenty działek gruntowych nr ew. 254 i 256/2 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 143804_0019 Radziejowice, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski.

UZASADNIENIE

Spółka z o.o. LODE z/s. 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1, będąca na podstawie Aktu Notarialnego – Repertorium A nr 9747/2012 z dnia 30.10.2012r. – prawnym następcą Fabryki Ceramiki Budowlanej „Wacław Jopek” Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Sierakowicach, wystąpiła do Starosty Powiatu Żyrardowskiego z wnioskiem z 07.06.2016 r. (następnie zmienionym i poprawionym pismem z 04.07.2016r.), o zmianę dotychczasowego kierunku i terminu rekultywacji obszarów poeksploatacyjnych złoża surowców ilastych „Radziejowice” w granicach obszaru górniczego „Radziejowice I” o powierzchni 124 823 m², obejmujące fragmenty działek gruntowych nr ew. 254 i 256/2 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 143804_0019 Radziejowice, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski.

Z uwagi na braki formalne jakie zawierał wniosek strony, w tym brak decyzji właściwego organu koncesyjnego w zakresie rozliczenia zasobów złoża ilów płoceńskich, które winno zawierać ustalenia bilansowe odnośnie pozostałych zasobów geologicznych na dzień 31 grudnia 2015r, tut. organ zawiesił niniejsze postępowanie i zawiadomieniem znak: OŚ. 6122.2.2016KZ z dnia 14.07.2016r. określił nowy termin rozpatrzenia sprawy na dzień 30 września 2016r.

Wnioskodawca 8.08.2016r. dokonał uzupełnienia wniosku m.in. o kopię Postanowienia Sądu Rejonowego w Gliwicach, Wydział XII Gospodarczy z dnia 5.05.2016r., w sprawie stwierdzenia ukończenia postępowania upadłościowego Fabryki Ceramiki Budowlanej „Wacław Jopek” Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Sierakowicach (Monitor Sądowy i Gospodarczy z 12 maja 2016r. Nr 91/2016, poz. 11386).

Natomiast dodatkowo w przedmiocie sprawy, w toku innego postępowania, Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie decyzją Nr 225/16/PE.I z dnia 29.08.2016r., zatwierdził wymagany przepisami ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. 2015, poz.196), wykonany przez LODE Sp. z o.o., z/s. 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1, „*Dodatek Nr 1 do dokumentacji geologicznej rozliczający zasoby złoża ilów plioceńskich „Radziejowice” w kat. B+C₁ w miejscowości Radziejowice, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie*”, zawierający ustalenie bilansowych zasobów geologicznych pozostałych w złożu na dzień 31 grudnia 2015r. Przedmiotowy „*Dodatek Nr 1 do dokumentacji geologicznej...*” sporządzono w zawiązku z zaniechaniem dalszej eksploatacji złoża przez obecnego nabywcę gruntów - Spółkę z o.o. LODE z/s. 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1 - w granicach obszaru górniczego „*Radziejowice I*” o powierzchni 124 823 m², obejmującego fragmenty działek gruntowych nr ew. 254 i 256/2 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 143804_0019 Radziejowice, gmina Radziejowice.

W decyzji Marszałka orzeczono, iż pozostała w złożu kopalina nie będzie już przedmiotem dalszej działalności wydobywczej prowadzonej przez nowego właściciela gruntów. Powyższe stanowiło również o wykreśleniu złoża z bilansu zasobów i zniesieniu dotychczas obowiązującego obszaru i terenu górniczego.

Wobec powyższego, organ prowadzący postępowanie, uznał iż na obecnym etapie wniosek strony w sprawie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z art.20 ust.6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zmianami), w związku z ubieganiem się wnioskodawcy o zmianę decyzji Starosty Powiatu Żyrardowskiego (znak: OŚ.6018-2/79/2000 z dnia 20.12.2000r.), w odniesieniu do kierunku i terminu zakończenia rekultywacji dla terenów o niekorzystnie przekształconej morfologii, jest zasadny i spełnia kryteria określone prawem.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze przeniesienie nie narusza praw właścicieli nieruchomości gruntowych oraz nie zwalnia z obowiązku przestrzegania wymagań określonych przepisami, wynikającymi zwłaszcza z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Żyrardowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 §1 i §2 k.p.a.).



Z up. STAROSTY
Grzegorz Dobrowolski
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. LODE Sp. z o.o., 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1
2. Fabryka Ceramiki Budowlanej „Wacław Jopek” Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1.
3. Wójt Gminy Radziejowice, 96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego 10.
4. A/arch.
5. A/a. + akta sprawy (WOŚiR, Geolog powiatowy)

Do wiadomości:

1. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego, 00-679 Warszawa, ul. Wilcza 46.
2. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Departament Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa, 03-718 Warszawa, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5.
3. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, 02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 3a.
4. Wydział Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Żyrardowie w/m.
Biuletyn Informacji Publicznej, Informacja o Środowisku.