

STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO

GG. 6854.3.2017

Żyrardów, dnia 06.12.2017r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

o r z e k a m

uznać, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 59 o pow. 0,19 ha, 145 o pow. 0,21 ha i 162 o pow. 0,63 ha w obrębie Dwórzno gmina Mszczonów stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703).

Uzasadnienie

Burmistrz Mszczonowa wystąpił z wnioskiem o uznanie, że nieruchomości stanowiąca grunty orne, pastwiska i nieużytki, położona w obrębie Dwórzno gmina Mszczonów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 59 o pow. 0,19 ha, 145 o pow. 0,21 ha i 162 o pow. 0,63 ha stanowi mienie gromadzkie podając w uzasadnieniu, że przedmiotowe działki są obecnie nieużytkowane. Działki nr 59 i 145 były dawniej użytkowane przez wspólnotę mieszkańców wsi, natomiast działka nr 162 w dawnych czasach była użytkowana przez sołtysa. Działki 59 i 145 stanowiły punkt poboru wody oraz wodopój dla zwierząt gospodarskich. Do wnioskowanej nieruchomości nikt nie legitymował się dokumentem własności w przeszłości jak również nie legitymuje się obecnie. Nieruchomość ta nie była własnością osób fizycznych ani prawnych.

Rozpatrując powyższy wniosek organ orzekający ustalił następujący stan faktyczny i prawny wnioskowanej nieruchomości:

W dniu 13 lipca 1960 sporządzony został przez geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Warszawie w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Bartoszewie oraz przedstawiciela i sołtysa wsi Dwórzno, protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Dwórzno, w którym ustalono i wpisano, iż przedmiotowe działki stanowią grunty wspólnoty wiejskiej. Protokół ten potwierdzony został przez przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Bartoszewie i przedstawicieli wsi.

Wnioskowana nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, również w bazie danych ewidencji gruntów i budynków nie są wykazane osoby fizyczne bądź prawne, które posiadałyby prawa do tej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nieruchomość była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo złożenia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Powiatu Żyrardowskiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie we właściwym urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.