

## STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO

GG. 6854.6.2017

Żyrardów, dnia 06.12.2017r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

#### o r z e k a m

uznać, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1 o pow. 0,64 ha i działka nr 6 o pow. 0,16 ha położone we wsi Gąba gminie Mszczonów stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703).

#### U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Mszczonowa wystąpił z wnioskiem o uznanie, że nieruchomość stanowiąca lasy i nieużytki, położona w obrębie Gąba gm. Mszczonów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1 o powierzchni 0,65 ha i działka nr 6 o powierzchni 0,16 ha stanowi mienie gromadzkie. W uzasadnieniu podano, że brak jest jakichkolwiek dokumentów świadczących o pochodzeniu nieruchomości. Prawdopodobnie grunty te zostały przekazane sołectwu przez dziedzica dóbr Gąba. Nieruchomość użytkowana była przez mieszkańców wsi Gąba jako punkt pobierania wody oraz wodopój dla zwierząt gospodarskich, a także jako miejsce pobierania piasku i żwiru. Do wnioskowanej nieruchomości nikt nie legitymował się dokumentem własności w przeszłości jak również nie legitymuje się obecnie. Nieruchomość ta nie była własnością osób fizycznych ani prawnych.

Rozpatrując powyższy wniosek organ orzekający ustalił następujący stan faktyczny i prawny wnioskowanej nieruchomości:

W dniu 25 kwietnia 1964r. sporządzony został przez geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Warszawie w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Mszczonowie, sołtysa wsi Gąba oraz wybranych przedstawicieli wsi protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Gąba, w którym ustalono i wpisano, iż przedmiotowe działki stanowią grunty wspólne wsi Gąba. Protokół ten potwierdzony został przez przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Mszczonowie.

Wnioskowana nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, również w bazie danych ewidencji gruntów i budynków nie są wykazane osoby fizyczne bądź prawne, które posiadałyby prawa do tej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nieruchomość była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi, orzeczono jak w sentencji.

#### P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo złożenia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Powiatu Żyrardowskiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie we właściwym urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.