

STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO

GG. 6854.1.2017

Żyrardów, dnia 06.12.2017r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

o r z e k a m

uznać, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 196 o pow. 0,11 ha położona w obrębie Grabce Józefpolskie gmina Mszczonów stanowi mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703).

Uzasadnienie

Burmistrz Mszczonowa wystąpił z wnioskiem o uznanie, że nieruchomość stanowiąca pastwiska, lasy i nieużytki, położona w obrębie Grabce Józefpolskie gmina Mszczonów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 196 o powierzchni 0,75 ha stanowi mienie gromadzkie. W uzasadnieniu podano, że brak jest jakichkolwiek dokumentów świadczących o pochodzeniu nieruchomości. Nieruchomość była użytkowana przez mieszkańców wsi i stanowiła miejsce poboru piasku dla potrzeb mieszkańców oraz częściowo jako pastwiska. Do wnioskowanej nieruchomości nikt nie legitymował się dokumentem własności w przeszłości jak również nie legitymuje się obecnie. Nieruchomość ta nie była własnością osób fizycznych ani prawnych.

Rozpatrując powyższy wniosek organ orzekający ustalił następujący stan faktyczny i prawny wnioskowanej nieruchomości:

W dniu 28 listopada 1963r. sporządzony został przez geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Warszawie w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Mszczonowie oraz sołtysa wsi Grabce Józefpolskie oraz wybranych przedstawicieli wsi, protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Grabce Józefpolskie, w którym ustalono i wpisano, iż przedmiotowe działki stanowią grunty wspólne wsi Grabce Józefpolskie. Protokół ten potwierdzony został przez przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Mszczonowie i przedstawicieli wsi.

Wnioskowana nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, również w bazie danych ewidencji gruntów i budynków nie są wykazane osoby fizyczne bądź prawne, które posiadałyby prawa do tej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nieruchomość była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo złożenia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Powiatu Żyrardowskiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie we właściwym urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.