

## STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO

GG. 6854.5.2017

Żyrardów, dnia 06.12.2017r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

### o r z e k a m

uznać, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 55 o pow. 0,11 ha i 56 o pow. 0,39 ha położone w obrębie Kowiesy gmina Mszczonów stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703).

### Uzasadnienie

Burmistrz Mszczonowa wystąpił z wnioskiem o uznanie, że nieruchomość stanowiąca grunty rolne, leśne i nieużytki położona w obrębie Kowiesy gmina Mszczonów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 55 o pow. 0,11 ha i nr 56 o pow. 0,39 ha stanowi mienie gromadzkie podając w uzasadnieniu, że przedmiotowe działki są obecnie nieużytkowane. Dawniej przedmiotowe działki były wykorzystywane przez mieszkańców wsi jako punkt pobierania wody oraz wodopój dla zwierząt gospodarskich. Do wnioskowanej nieruchomości nikt nie legitymował się dokumentem własności w przeszłości jak również nie legitymuje się obecnie. Nieruchomość ta nie była własnością osób fizycznych ani prawnych.

Rozpatrując powyższy wniosek organ orzekający ustalił następujący stan faktyczny i prawny wnioskowanej nieruchomości:

W dniu 8 sierpnia 1960r. sporządzony został przez geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Warszawie w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Piekarach, sołtysa oraz przedstawicieli wsi Kowiesy, protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Kowiesy, w którym ustalono i wpisano, iż przedmiotowe działki stanowią grunty wspólnoty gromadzkiej. Protokół ten potwierdzony został przez przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Piekarach i przedstawicieli wsi.

Wnioskowana nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, również w bazie danych ewidencji gruntów i budynków nie są wykazane osoby fizyczne bądź prawne, które posiadałyby prawa do tej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nieruchomość była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo złożenia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Powiatu Żyrardowskiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie we właściwym urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.