

## **STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO**

GG. 6854.7.2017

Żyrardów, dnia 06.12.2017r.

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

### **o r z e k a m**

uznać, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 59 o pow. 0,43 ha położona w obrębie Pieńki Osuchowskie gmina Mszczonów oraz nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 115 o pow. 0,05 ha i nr 88 o pow. 0,80 ha położona w obrębie Strzyże gmina Mszczonów stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703).

### **U z a s a d n i e n i e**

Burmistrz Mszczonowa wystąpił z wnioskiem o uznanie, że nieruchomości stanowiące grunty rolne i nieużytki, położone w obrębie Pieńki Osuchowskie i obrębie Strzyże gmina Mszczonów oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 59 o pow. 0,43 ha, 115 o pow. 0,05 ha i 88 o pow. 0,80 ha stanowią mienie gromadzkie. W uzasadnieniu podano, że brak jest jakichkolwiek dokumentów świadczących o pochodzeniu nieruchomości. Nieruchomości te użytkowane były przez mieszkańców wsi Pieńki Osuchowskie i wsi Strzyże jako punkt pobierania wody oraz wodopój dla zwierząt gospodarskich. Do wnioskowanych nieruchomości nikt nie legitymował się dokumentem własności w przeszłości jak również nie legitymuje się obecnie.

Rozpatrując powyższy wniosek organ orzekający ustalił następujący stan faktyczny i prawny wnioskowanych nieruchomości.

W dniu 27 lipca.1960r. sporządzone zostały przez geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Warszawie w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Osuchowie oraz wybranych przedstawicieli wsi, protokoły ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Pieńki Osuchowskie i wsi Strzyże, w których ustalono i wpisano, iż przedmiotowe działki stanowią grunty wspólne wsi Pieńki Osuchowskie i wsi Strzyże. Protokół ten potwierdzony został przez przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Osuchowie.

Wnioskowane nieruchomości nie mają urządzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, również w bazie danych ewidencji gruntów i budynków nie są wykazane osoby fizyczne bądź prawne, które posiadałyby prawa do tych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nieruchomości były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi, orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo złożenia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Powiatu Żyrardowskiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie we właściwym urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.