

OŚ.6122.3.2018.KZ

Żyrardów, 2018.06.12

DECYZJA

Na podstawie art.5 ust.1, art.20 ust.6, art. 22 ust.3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami),

p o r o z p a t r z e n i u

wniosku z 07 maja 2018 r. **„RADZIEJOWICE 8” Sp. z o.o., z/s. 96-300 Żyrardów, ul. Karola Hillego 3, lok. 101** (rejestr przedsiębiorców KRS – 0000621210), w sprawie przeniesienia praw i obowiązków określonych w decyzji Starosty Powiatu Żyrardowskiego (znak: OŚ.6122.2.2016.KZ z dnia 19.09.2016r.), w odniesieniu do wykonania obowiązków dotyczących kierunku i terminu zakończenia rekultywacji dla terenów o niekorzystnie przekształconej morfologii, które stanowią obecnie obszary poeksploatacyjne złoża surowców ilastych „RADZIEJOWICE” w granicach byłego obszaru górniczego „Radziejowice I” o powierzchni 124 823 m², obejmujące fragmenty działek gruntowych nr ew. 254 i 256/2, zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym 143804_2.0019 Radziejowice, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski,

przenoszę z

LODE Sp. z o.o., z/s. 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1 (rejestr przedsiębiorców KRS – 0000421312) na rzecz **„RADZIEJOWICE 8” Sp. z o.o., z/s. 96-300 Żyrardów, ul. Karola Hillego 3, lok. 101** (rejestr przedsiębiorców KRS – 0000621210), prawa i obowiązki wynikające z decyzji Starosty Powiatu Żyrardowskiego (znak: OŚ.6122.2.2016.KZ z dnia 19.09.2016r.), w odniesieniu do kierunku i terminu zakończenia procesu rekultywacji określonego uprzednio przez tutejszy organ w decyzjach (znak: OŚ.6122.2.2016.KZ z dnia 30.09.2016r. i OŚ.6018-2/79/2000 z dnia 20.12.2000r.), dla terenów o niekorzystnie przekształconej morfologii, które stanowią obecnie obszary poeksploatacyjne złoża surowców ilastych „RADZIEJOWICE” w granicach byłego obszaru górniczego „Radziejowice I” o powierzchni 124 823 m² i obejmujące fragmenty działek gruntowych nr ew. 254 i 256/2, zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym 143804_2.0019 Radziejowice, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski.

UZASADNIENIE

„RADZIEJOWICE 8” Spółka z o.o, z/s. 96-300 Żyrardów, ul., Karola Hillego 3, lok. 101, będąca na podstawie Aktu Notarialnego – Repertorium A nr 11446/2017 z dnia 10.10.2017r. nabywcą nieruchomości od LODE Sp. z o.o., z/s. 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1, wystąpiła do Starosty Powiatu Żyrardowskiego z wnioskiem z 07.05.2018 r. (wraz z uzupełnieniem z 18.05.2018r.), o przeniesienie praw i obowiązków dotyczących kierunku i terminu wykonania rekultywacji dla terenów poeksploatacyjnych złoża surowców ilastych „RADZIEJOWICE” w granicach byłego obszaru górniczego „Radziejowice I” o powierzchni 124 823 m², obejmującego fragmenty działek gruntowych nr ew. 254 i 256/2, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 143804_2.0019 Radziejowice, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski.

Wnioskodawca 18.05.2018r. dokonał uzupełnienia wniosku poprzez załączenie kopii Aktu Notarialnego – Repertorium A nr 11446/2017 z dnia 10.10.2017r. Starosta zawiadomieniem znak: OŚ.6122.3.2018.KZ z dnia 07.05.2018r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiocie sprawy.

Z przedłożonych organowi wraz z wnioskiem Strony dokumentów wynika, iż na fragmentach działek gruntowych nr ew. 254 i 256/2 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 143804_2.0019 Radziejowice, gmina Radziejowice (o negatywnie przekształconej morfologii terenu, która była wynikiem uprzedniej działalności górniczej związanej z powierzchnią eksploatacją złoża surowców ilastych „RADZIEJOWICE” w granicach obszaru górniczego „Radziejowice I” o łącznej powierzchni 124 823 m², prowadzonej przez byłego właściciela nieruchomości tj. Fabrykę Ceramiki Budowlanej „Wacław Jopek” Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Sierakowicach (rejestr przedsiębiorców KRS – 0000079448), kolejny nowy nabywca nieruchomości (na podstawie Aktu Notarialnego - Repertorium A nr 11446/2017 z dnia 10.10.2017r.), zamierza wykonać w odniesieniu do ww. działek gruntowych, rekultywację gruntów w oparciu o obowiązujące wymogi prawne oraz obowiązki wynikające bezpośrednio z decyzji Starosty Powiatu Żyrardowskiego (znak: OŚ.6122.2.2016.KZ z dnia 19.09.2016r. oraz OŚ.6122.2.2016.KZ z dnia 30.09.2016r.), w takim stopniu aby zostały zachowane i optymalnie wykorzystane, istniejące walory przyrodniczo-krajobrazowe, rekreacyjne oraz ekonomiczne.

W przedmiocie sprawy należy podkreślić, iż Starosta Powiatu Żyrardowskiego wydał uprzednio decyzję znak: OŚ.6122.2.2016.KZ z dnia 19.09.2016r., w której orzekł przeniesienie praw i obowiązków wynikających z własnej decyzji znak: OŚ.6018-2/79/2000 z dnia 20.12.2000r., na rzecz LODE Sp. z o.o., z/s. 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1 (KRS – 0000421312), w odniesieniu do kierunku i terminu zakończenia rekultywacji.

W toku prowadzonego postępowania Starosta, w oparciu o zgromadzone dowody, określające prawa i obowiązki strony zawarte w uprzednio wydanych decyzjach administracyjnych, przepisy procedury administracyjnej, a w szczególności o dostępne w tym zakresie orzecznictwo (wyroki i orzeczenia WSA w Krakowie z 7.02.2018r. sygn. akt II SA/Kr 1504/17, jak i NSA w Warszawie z dnia 24.10.2015r. sygn. akt. II OSK 701/14) doszedł do przekonania, że w niniejszej sprawie można zastosować przepis wynikający z art. 20 ust.6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* jw. Jak wynika z orzecznictwa, nie można bowiem stanowczo wkluczyć, że prawa i obowiązki wynikające z decyzji Starosty znak: OŚ.6122.2.2016.KZ z dnia 19.09.2016r., można przenieść na nabywcę nieruchomości.

Nie ma wątpliwości, że przepis art. 20 ust.6 ustawy jw. uprawnia do zmiany osoby zobowiązanej do rekultywacji gruntu oraz, że decyzja wydana w oparciu do tenże przepis winna być poprzedzona wcześniejszą decyzją organu, w której taki obowiązek był stwierdzony w odniesieniu do podmiotu w trybie art. 20 ust.1 ustawy jw. (wyrok NSA w Warszawie z dnia 24.10.2015r. sygn. akt. II OSK 701/14).

Dodatkowo w postępowaniu administracyjnym uwzględniono uwarunkowania geologiczno-środowiskowe wynikające z załączonej do wniosku archiwalnej „*Dokumentacji rekultywacji...*”, co do której ówczesny właściciel (tj. LODE Sp. z o.o., z/s. 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1), dostarczył oświadczenie z dnia 7.03.2018r. o przekazaniu praw autorskich do dokumentacji geologicznej następcy prawnemu.

Ponadto uwzględniono uwarunkowania wynikające z decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 255/16/PE.I z dnia 29.08.2016r., zatwierdzającej „*Dodatek Nr 1 do dokumentacji geologicznej rozliczający zasoby złoża ilów płoceńskich „Radziejowice” w kat. B+C₁ w miejscowości Radziejowice, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie*”, odnoszący się do ustalenia bilansowych zasobów geologicznych pozostałych w złożu na dzień 31 grudnia 2015r.

Przedmiotowy „*Dodatek Nr 1 do dokumentacji geologicznej...*” sporządzono w związku z zaniechaniem dalszej eksploatacji złoża przez ówczesnego nabywcę gruntów tj. LODE Sp. z o.o. z/s. 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1, w granicach byłego obszaru górniczego „Radziejowice I” o powierzchni 124 823 m², obejmującego fragmenty działek gruntowych nr ew. 254 i 256/2 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 143804_2.0019 Radziejowice, gmina Radziejowice.

W decyzji Marszałka orzeczono wówczas, iż pozostała w złożu kopalina nie będzie już przedmiotem dalszej działalności wydobywczej prowadzonej przez nowego właściciela gruntów. Powyższe stanowiło również podstawę do wykreślenia złoża z bilansu zasobów i zniesienia dotychczas obowiązującego obszaru i terenu górniczego.

Pismem z dnia 29.05.2018r. Starosta zawiadomił strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i udzielił stronom terminu na zajęcie stanowiska w sprawie, w tym doręczenie uzasadnionych wniosków i dowodów. W przewidzianym terminie nie wpłynęły żadne uzasadnione wnioski i zastrzeżenia.

W konkluzji powyższego Starosta – uwzględniając w niniejszym postępowaniu istotne dla właściwego rozstrzygnięcia ww. kwestie, zaangażowanie nowego podmiotu w podjęcie, a następnie zakończenie prac rekultywacyjnych oraz stanowisko sądów administracyjnych – uznał, że wniosek „RADZIEJOWICE 8” Sp. z o.o., z/s. 96-300 Żyrardów, ul., Karola Hillego 3, lok. 101 w sprawie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z art.20 ust.6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* jw., określonych w decyzji Starosty Powiatu Żyrardowskiego (znak: OŚ.6122.2.2016.KZ z dnia 19.06.2016r.), w odniesieniu do kierunku i terminu zakończenia rekultywacji dla terenów o niekorzystnie przekształconej morfologii, jest zasadny i spełnia kryteria określone prawem.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze przeniesienie nie narusza praw właścicieli nieruchomości gruntowych oraz nie zwalnia z obowiązku przestrzegania wymagań określonych przepisami, wynikającymi zwłaszcza z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zmianami).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Żyrardowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 §1 i §2 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania się od tej decyzji oraz zaskarżenia jej do sądu.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY
Grzegorz Dobrowolski
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. „RADZIEJOWICE 8” Sp. z o.o., 96-300 Żyrardów, ul., Karola Hillego 3, lok. 101.
2. LODE Sp. z o.o., 44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 1.
3. Wójt Gminy Radziejowice, 96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego 10.
4. A/arch.
5. A/a. + akta sprawy (WOŚiR, Geolog powiatowy)

Do wiadomości:

1. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego, 00-679 Warszawa, ul. Wilcza 46.
2. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Departament Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa, 03-718 Warszawa, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5.
3. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, 02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 3a.
4. Wydział Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Żyrardowie w/m.
Biuletyn Informacji Publicznej, Informacja o Środowisku.

Sprawę prowadzi: Geolog powiatowy - Krzysztof Zawadzki, tel. (46) 855 22 19; 855 37 17 w.34.