

Łowicz, dnia 07 lutego 2022r.



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WA.ZUZ.5.4210.23.2022.AS

OBWIESZCZENIE

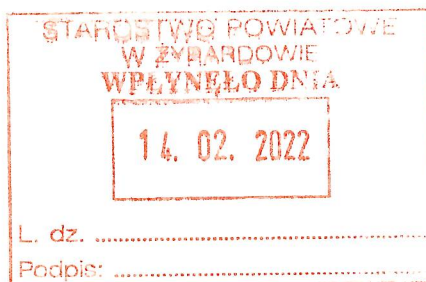
Zgodnie z art. 400 ust. 7, art. 401 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j.; Dz.U. z 2021, poz.2233 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości, że na wniosek spółki Industrial Park Development 7 Sp. z o.o., ul. Grzybowska 2/78, 00-131 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika pana Macieja Krzeszewskiego, decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu znak: WA.ZUZ.5.4210.23.2022.AS z dnia 07 lutego 2022r., zostało udzielone pozwolenie wodnoprawne na przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej wykonanej w ramach zadania „Cyganka”, polegającej na całkowitej likwidacji odcinków zbieraczy i sączków, częściowej likwidacji zbieraczy i sączków oraz wykonania nowej trasy przebiegu sieci drenarskiej w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 44/1, 45/1, 46/1, 47, 48,49,50, 51, 52, 53, 54, 55,56, 57, 58, 66,67,68, 69, 70, 71/1, 72/3, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87/1, 88/3, 89/3, 98/32, 104/1, 105/1, 106/1 107/1, 108/1, 257/2, 368, 704 ze względu na kolizję z projektowaną budową zespołu hal magazynowo - logistyczno - produkcyjnych wraz z przestrzeniami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą, na terenie centrum pn. 7R Park Warsaw West II Wiskitki – Etap II, obręb 0033 Starowiskitki, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie.

Z-CA-DYREKTORA

Tomasz Jureczyk

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wiskitki, ul.Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki w celu zawiadomienia o wydaniu decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 401 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. (t.j.; Dz.U. z 2021r., poz.2233 z późn.zm.), poprzez publiczne obwieszczenie w formie zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości oraz przekazania informacji zwrotnej dotyczącej okresu wywieszenia przedmiotowej decyzji;
2. Starostwo Powiatowe, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów w celu zawiadomienia o wydaniu decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art.401 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. (t.j.; Dz.U. z 2021r., poz.2233 z późn.zm.), poprzez publiczne obwieszczenie w formie zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości oraz przekazania informacji zwrotnej dotyczącej okresu wywieszenia przedmiotowej decyzji;
3. Biuletyn Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
4. aa



Sprawę prowadzi Anna Stańczyk e-mail: anna.stanczyk@wodypolskie.gov.pl tel. /46/811 50 60 wew.33



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

WA.ZUZ.5.4210.23.2022.AS



Łowicz, dnia 08 lutego 2022r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 6, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a pkt 4, art. 393 ust. 4 ust. 5, art. 396, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 400 ust. 6, art. 403 ust. 1, ust. 2, ust. 6 pkt 2, art. 407 ust. 1 i ust. 2, art. 414 ust. 1, art. 415, art. 417, art. 419 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j.; Dz.U. z 2021r., poz. 2233 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.; Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.; dalej K.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Industrial Park Development 7 Sp. z o.o., ul. Grzybowska 2/78, 00-131 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika pana Macieja Krzeszewskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej wykonanej w ramach zadania „Cyganka”, polegającej na całkowitej likwidacji odcinków zbieraczy i sączków, częściowej likwidacji zbieraczy i sączków oraz wykonania nowej trasy przebiegu sieci drenarskiej w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 44/1, 45/1, 46/1, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 72/3, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87/1, 88/3, 89/3, 98/2, 104/1, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 257/2, 368, 704 ze względu na kolizję z projektowaną budową zespołu hal magazynowo - logistyczno - produkcyjnych wraz z przestrzeniami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą, na terenie centrum pn. 7R Park Warsaw West II Wiskitki – Etap II, obręb 0033 Starowiskitki, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie

orzekam

I. udzielić spółce Industrial Park Development 7 Sp. z o.o., ul. Grzybowska 2/78, 00-131 Warszawa pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej wykonanej w ramach zadania „Cyganka”, polegającej na całkowitej likwidacji odcinków zbieraczy i sączków, częściowej likwidacji zbieraczy i sączków oraz wykonania nowej trasy przebiegu sieci drenarskiej w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 44/1, 45/1, 46/1, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 72/3, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87/1, 88/3, 89/3, 98/2, 104/1, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 257/2, 368, 704 ze względu na kolizję z projektowaną budową zespołu hal magazynowo - logistyczno - produkcyjnych wraz z przestrzeniami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą, na terenie centrum pn. 7R Park Warsaw West II Wiskitki – Etap II, obręb 0033 Starowiskitki, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie w następujący sposób :

gm. Wiskitki
16.02.2022

1) w ramach zadania pn. „CYGANKA”

- likwidację w dziale nr 21 odcinka zbieracza „a” o przekroju \varnothing 10cm i 7,5 cm na długości łącznej 252 m oraz zbieracza „b” o przekroju \varnothing 7,5cm na długości 161,5m oraz sączków o przekroju \varnothing 5cm od nr 1 do nr 15 o długości łącznej 1668 m w dziale drenarskim nr 21 w obrębie planowanej budowy hal wraz z obiektami towarzyszącymi w ramach etapu II;
- likwidację wykonanego w nowej trasie pełnego rurociągu „A”, z rur PVC-u, \varnothing 12,5 cm, L=109,0m, który miał za zadanie przejęcie wody z pozostałej części sieci drenarskiej w dziale drenarskim nr 21 w ramach etapu I oraz likwidację wykonanych 2 studzienek drenarskich rewizyjnych typu S-1, \varnothing 80 cm ,H=1,5m na wykonanym rurociągu pełnym „A” , jak również zdemontowanie na rowie melioracyjnym R-A w km 4+643 wylotu drenarskiego typu W-3, \varnothing 12,5 cm wykonanych w ramach etapu I;

2) w ramach zadania pn. „WISKITKI”

- dalsza likwidacja zbieracza „a” o przekroju \varnothing 7,5 cm w dziale drenarskim nr 6, na długości 22,5m oraz dalsze skrócenie sączków \varnothing 5cm nr 6 i 7 w dziale drenarskim nr 6 na długości 44,5m zlokalizowanych na terenach inwestycyjnych;
- dalsze skrócenie istniejących sączków \varnothing 5cm nr 1,2,3,4,5,6 w dziale drenarskim nr 8a o łącznej długości 109 m na terenach przeznaczonych pod inwestycję;
- likwidacji zbieracza „b” o przekroju \varnothing 7,5 cm w dziale drenarskim nr 20, na dł. 186m oraz całkowitą likwidację sączków \varnothing 5cm od nr 11 do nr 18 o łącznej długości 538,5m i skrócenie sączków \varnothing 5cm nr 2, 4, 5 w dziale drenarskim nr 20 na długości 79,5m znajdujących na terenach inwestycyjnych;
- skrócenie istniejących sączków \varnothing 5cm nr 6,7,8,9,10,11,12, w dziale drenarskim nr 19 o łącznej długości 198 m oraz likwidacja sączka \varnothing 5cm nr 13 o długości 62 m na terenach przeznaczonych pod inwestycję;
- likwidacji zbieraczy „a” i „b” o przekroju \varnothing 7,5 cm w dziale drenarskim nr 18, na dł. 108m oraz całkowitą likwidację sączków \varnothing 5cm od nr 1 do nr 9 w dziale drenarskim nr 18 o łącznej długości 469 m znajdujących na terenach inwestycyjnych;
- likwidacji zbieracza „a” o przekroju \varnothing 7,5 cm w dziale drenarskim nr 17, na dł. 116m oraz całkowitą likwidację sączków \varnothing 5cm od nr 1 do nr 12 w dziale drenarskim nr 17 o łącznej długości 789 m znajdujących na terenach inwestycyjnych;
- likwidacja zbieracza „a” o przekroju \varnothing 12,5cm,10cm i 7,5 cm w dziale drenarskim nr 16, na długości łącznej 214 m oraz zbieraczy „b” i „c” o przekroju \varnothing 7,5cm w dziale drenarskim nr 16 o długości całkowitej 160m oraz całkowitą likwidację lub częściowe skrócenie sączków \varnothing 5cm w dziale nr 16 od nr 1 do nr 29 o łącznej długości 2413,5 m znajdujących na terenach inwestycyjnych;

- likwidacji zbieracza „a” o przekroju \varnothing 7,5 cm na długości 100m i zbieracza „b” o przekroju \varnothing 7,5 cm o łącznej długości 110 m w dziale drenarskim nr 15 oraz całkowitą likwidację sączków \varnothing 5cm od nr 1 do nr 19 w dziale drenarskim nr 15 o łącznej długości 2045m znajdujących na terenach inwestycyjnych;
- likwidacji zbieracza „a” o przekroju \varnothing 12,5 cm na długości 53 m w dziale drenarskim nr 23 oraz całkowitą likwidację sączków \varnothing 5cm o nr 8,11,14 o łącznej długości 224,5 m, jak również skrócenie sączków \varnothing 5cm nr 5,10,12,13,15,17,18 o łącznej długości 148m w dziale drenarskim nr 23 znajdujących na terenach inwestycyjnych;
- wykonanego po nowej trasie pełnego rurociągu „A”, z rur PEHD, \varnothing 63 mm, L=79,0m, który ma za zadanie przejście wody z pozostałej części sieci drenarskiej, tj. końcówki sączków \varnothing 5cm nr 14, 16,18,21, o długości L=81,5m w dziale drenarskim nr 16 pozostającej na działkach nr 110/2 i 90/2 oraz wykonanie wylotu W-2, \varnothing 63 mm na rowie R-A-15.
- wykonanie w nowej trasie pełnego rurociągu „A”, z rur PEHD, \varnothing 110 mm, L= 61,5 mm, który będzie miał za zadanie przejścia wody z pozostałej części sieci drenarskiej w dziale drenarskim nr 23 oraz wykonanie 3 szt. studzienek drenarskich typu S-2, \varnothing 80mm, H=1,0m, jak również włączenie sączków \varnothing 5cm nr 10,12,13,15 z terenów przyległych do terenów inwestycyjnych;

3) parametry likwidowanych urządzeń melioracji wodnych w ramach przebudowy sieci drenarskiej:

Lp.	rodzaj urządzenia wodnego	średnica w cm	długość w mb	spadek w ‰
1	odcinek istniejącego zbieracza „a” w dziale drenarskim nr 21	10 i 7,5	252	5,3
2	odcinek istniejącego zbieracza „b” w dziale drenarskim nr 21	7,5	161,5	3-5
3	likwidacja sączków od nr 1 do nr 15 w dziale nr 21	5,0	1668	
4	likwidacja rurociągu pełnego z rur PVC-u: -rurociąg „A” w dziale dren. nr 21	125	109	2
5	odcinek istniejącego zbieracza „a” w dziale drenarskim nr 6	7,5	22,5	2-3

6	skrócenie w dziale nr 6 częściowe sączka 6 i 7	5,0	44,5	5-11
7	dalsze skrócenie w dziale nr 8a sączków 1,2,3,4,5,6	5,0	109	
8	likwidacja zbieraczy „b” w dziale drenarskim nr 20	7,5	186	2-5
9	całkowita likwidacja sączków od nr 11 do 18 w dziale drenarskim nr 20	5,0	538,5	4-8
10	skrócenie w dziale nr 20 sączków 2,4,5	5,0	79,5	
11	skrócenie w dziale nr 19 sączków 6,7,8,9,10,11,12,	5,0	198	2
12	całkowita likwidacja sączka od nr 13 w dziale drenarskim nr 19	5,0	62	2
13	odcinek istniejącego zbieracza „a” i „b” w dziale drenarskim nr 18	7,5	108	2
14	likwidacja sączków od nr 1 do nr 9 w dziale drenarskim nr 18	5,0	469	3-5
15	odcinek istniejącego zbieracza „a” w dziale drenarskim nr 17	7,5	116	2-4
16	likwidacja sączków od nr 1 do nr 12 w dziale drenarskim nr 17	5,0	789	2
17	odcinek istniejącego zbieracza „a” w dziale drenarskim nr 16	12,5,10,7,5	214	3
18	odcinki zbieraczy „b” i „c” w dziale drenarskim nr 16	7,5	160	2-3
19	likwidacja całkowita lub skrócenie sączków od nr 1 do nr 29 w dziale drenarskim nr 16	5,0	2413,5	2-3
20	odcinek zbieracza „a” i „b” w dziale drenarskim nr 15	7,5	210	3-4
21	likwidacja sączków od nr 1 do nr 19 w dziale	5,0	2045	1-2

	drenarskim nr 15			
22	odcinek istniejącego zbieracza „a” w dziale drenarskim nr 23	12,5	53	1,5
23	likwidacja sączków nr 8,11,14 w dziale drenarskim nr 23	5,0	223,5	2
24	skrócenie w dziale nr 23 sączków 5,10,12,13,15, 17,18	5,0	148	1-2

4) parametry projektowanych do wykonania urządzeń wodnych w ramach przebudowy sieci drenarskiej:

Lp.	rodzaj urządzenia wodnego	średnica w mm	długość w mb	spadek w ‰
1	rurociąg pełny z rur PEHD: - rurociąg „A” w dziale dren. nr 16	63	79	3
2	rurociąg pełny z rur PEHD: - rurociąg „A” w dziale dren. nr 23	110	61,5	1,3

5) parametry projektowanych do wykonania urządzeń wodnych w ramach przebudowy sieci drenarskiej:

Lp.	rodzaj urządzenia wodnego	średnica w mm	długość lub wysokość w mb	spadek w ‰
1	studzienki drenarskie typu S-2, Ø 80cm ,H=1,0 m na zbieraczu			

	„a” w dziale dren. nr 23:	800		
	- studzienka nr 1	800	1,0	
	- studzienka nr 2	800	1,0	
	- studzienka nr 3	800	1,0	
2	wylot drenarski typu W-2, Ø 63 mm - rurociąg „A” na rowie R-A-15-w dziale dren. nr 16	63	1 szt.	--

6) parametry likwidowanych studzienek i wylotów drenarskich w ramach przebudowy sieci drenarskiej:

Lp.	rodzaj urządzenia wodnego	lokalizacja w hm projekt. zbieracza	średnica studz. w mm	Rzędna dna
1	studzienki drenarskie typu S-1, Ø 80cm, H=1,5m na rurociągu „A” w dziale dren. nr 20:			
	- studzienka nr 1	1+00	800	97,80
	- studzienka nr 2	1+09	800	97,78
2	wylot typu W-3 Ø 12,5cm na rowie R-A w km 4+643 szt. 1	0+00		

7) współrzędne geodezyjne charakterystycznych punktów w układzie współrzędnych

PL-ETRF 2000 :

a) odcinek likwidowanego zbieracza „a” w dziale drenarskim nr 21:

- punkt początkowy : X - 5773404.74 Y - 7455878.63
- punkt końcowy : X - 5773488.42 Y - 7455612.08

b) odcinek likwidowanego zbieracza „b” w dziale drenarskim nr 21:

- punkt początkowy : X - 5773433.21 Y - 7455787.03
- punkt załamania : X - 5773393.14 Y - 7455716.95
- punkt końcowy : X - 5773314.24 Y - 7455702.18

c) likwidacja rurociągu „A” w dziale drenarskim nr 21:

- początek rurociągu PVC-u A.1 : X - 5773433.65 Y - 7455787.46
- załamanie rurociągu PVC-u A.2: X - 5773440.08 Y - 7455798.57
- koniec rurociągu PVC-u A.3: X - 5773411.05 Y - 7455890.02

d) likwidowane studzienki drenarski typu S-,1 Ø 800 mm, H=1,5m z osadnikiem

rodzaj urządzenia	X	Y
studzienka nr 1	5773433.65	7455787.46
studzienka nr 2	5773440.08	7455798.57

e) odcinek likwidowanego zbieracza „b” w dziale drenarskim nr 20:

- punkt początkowy : X - 5773243.95 Y - 7455397.88
- punkt końcowy : X - 5773377.46 Y - 7455456.68

f) odcinek likwidowanego zbieracza „a” w dziale drenarskim nr 18:

- punkt początkowy : X - 5773135.81 Y - 7455504.45
- punkt końcowy : X - 5773089.35 Y - 7455538.78

g) odcinek likwidowanego zbieracza „b” w dziale drenarskim nr 18:

- punkt początkowy : X - 5773135.81 Y - 7455504.45
- punkt końcowy : X - 5773126.05 Y - 7455456.61

h) odcinek likwidowanego zbieracza „a” w dziale drenarskim nr 17:

- punkt początkowy : X - 5773135.81 Y - 7455504.45
- punkt końcowy : X - 5773236.99 Y - 7455559.10

i) odcinek likwidowanego zbieracza „a” w dziale drenarskim nr 16:

- punkt początkowy : X - 5772995.54 Y - 7455719.40
- punkt końcowy : X - 5773068.94 Y - 7455924.82

j) odcinek likwidowanego zbieracza „b” w dziale drenarskim nr 16:

- punkt początkowy : X - 5772995.21 Y - 7455715.14
- punkt końcowy : X - 5773103.19 Y - 7455728.15

k) odcinek likwidowanego zbieracza „c” w dziale drenarskim nr 16:

- punkt początkowy : X - 5772995.21 Y - 7455715.14
- punkt końcowy : X - 5772853.98 Y - 7455668.57

l) odcinek likwidowanego zbieracza „a” w dziale drenarskim nr 15:

- punkt początkowy : X - 5772995.21 Y - 7455715.14
- punkt końcowy : X - 5772853.98 Y - 7455668.57

ł) odcinek likwidowanego zbieracza „a” w dziale drenarskim nr 23:

- punkt początkowy : X - 5772699.78 Y - 7455475.86
 - punkt końcowy : X - 5772755.65 Y - 7455446.41
- m) projektowany rurociąg „A” w dziale drenarskim nr 23:
- początek rurociągu PEHD: X - 5772699.78 Y - 7455475.86
 - załamanie rurociągu PEHD: X - 5772689.59 Y - 7455457.40
 - koniec rurociągu PEHD: X - 5772755.65 Y - 7455446.41
- n) projektowany rurociąg „A” w dziale drenarskim nr 16:
- początek rurociągu PEHD: X - 5772890.49 Y - 7455812.37
 - koniec rurociągu PEHD:: X - 5772929.25 Y - 7455881.76
- o) projektowany wylot W-2, Ø 63m w dziale drenarskim nr 16 do rowu R-A-15
- wylot : X - 5772890.49 Y - 7455812.37

II. Zobowiązać spółkę Industrial Park Development 7 Sp. z o.o., ul. Grzybowska 2/78, 00-131 Warszawa do:

1. wykonania robót związanych z przebudową, zgodnie z przedstawionym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. prowadzenia robót przy dogodnych warunkach atmosferycznych, w sposób eliminujący zagrożenia zmianami stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
3. pokrycia oraz naprawienia ewentualnych szkód i strat, powstałych w związku z wydanym pozwoleniem;
4. uporządkowania terenu robót po zakończeniu przedsięwzięcia i przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego;
5. powiadomienia Gminnej Spółki Wodnej w Wiskitkach oraz Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim z 14 dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z przebudową sieci melioracyjnej;
6. utrzymywania w dobrym stanie technicznym elementów sieci drenarskiej poprzez eksploatację zgodną z przeznaczeniem oraz wykonywania niezbędnych przeglądów i konserwacji;
7. dokonania zgodnie z brzmieniem art. 331 ust.3 ustawy Prawo wodne zgłoszenia wykonanych urządzeń wodnych, które posłużą uaktualnieniu ewidencji urządzeń wodnych oraz gruntów zmeliorowanych prowadzonej na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej oraz Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszarów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ;
8. nienaruszania ustaleń w sprawie przyjęcia rozporządzenia Rady Ministrów z 18.10.2016r. *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* (t.j.; Dz. U. z 2016r. poz. 1841);

9. nienaruszania *Warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły*, które zostały określone w rozporządzeniu Nr 5/2015 z dnia 03.04.2015r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (t.j.;Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015r. poz. 3449);
 10. nienaruszania ustaleń wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (t.j.; Dz. U. z 2017r., poz. 1911);
 11. nienaruszania ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. z 2021r., poz.1615) z dnia 03 września 2021r.
- III. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art. 415, art. 417 oraz art. 419 ustawy *Prawo wodne*.
- IV. Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy *Prawo wodne*, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych (przepisy ustawy, dotyczące wykonania urządzeń wodnych, stosuje się odpowiednio do przebudowy lub likwidacji tych urządzeń), z zastrzeżeniem zapisów pkt V.
- V. Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli Zakład, w rozumieniu ustawy *Prawo wodne*, nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne.
- VI. Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tej nieruchomości i urządzeń.
- VII. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.
- VIII. Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do przebudowywanego urządzenia wodnego.

UZASADNIENIE

W dniu 17.01.2022r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek spółki Industrial Park Development 7 Sp. z o.o., ul. Grzybowska 2/78, 00-131 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika pana Macieja Krzeszewskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej wykonanej w ramach zadania „Cyganka”, polegającej na całkowitej likwidacji odcinków zbieraczy i sączków, częściowej likwidacji zbieraczy i sączków oraz wykonania nowej trasy przebiegu sieci drenarskiej w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 44/1, 45/1, 46/1, 47, 48,49,50, 51, 52, 53, 54, 55,56, 57, 58, 66,67,68, 69, 70, 71/1, 72/3, 81, 82,

83, 84, 85, 86, 87/1, 88/3, 89/3, 98/2, 104/1, 105/1, 106/1 107/1, 108/1, 257/2, 368, 704 ze względu na kolizję z projektowaną budową zespołu hal magazynowo - logistyczno - produkcyjnych wraz z przestrzeniami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą, na terenie centrum pn. 7R Park Warsaw West II Wiskitki – Etap II, obręb 0033 Starowiskitki, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie.

Do wniosku dołączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego sporządzonego w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych, opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Po zapoznaniu się z dokumentacją, działając zgodnie z art. 61 § 1 ustawy K.p.a. oraz art. 400 ust.7 ustawy Prawo wodne, pismem znak: WA.ZUZ.5.4210.23.2022.AS z dnia 20.01.2022r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o jego wszczęciu podano w formie obwieszczenia do publicznej wiadomości. Stosownie do art.61 § 4 k.p.a. zawiadomiono o nim także strony postępowania w sposób bezpośredni. Zgodnie art.10 § 1 ustawy K.p.a., organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych materiałów, dowodów oraz żądań.

W granicach nieruchomości gruntowych, obejmującej działki o nr ewid. 44/1, 45/1, 46/1, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 72/3, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87/1, 88/3, 89/3, 98/2, 104/1, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 257/2, 368, 704 , w obrębie nr 0033 Starowiskitki, gm. Wiskitki-obszar wiejski, przeznaczone pod planowaną budowę zespołu hal magazynowo – logistyczno - produkcyjnych wraz z przestrzeniami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą, które są niezbędne do funkcjonowania inwestycji pn. 7R Park Warsaw West II Wiskitki- Etap II są w znacznej części zdrenowane. Grunty zdrenowane należą częściowo do działów drenarskich nr 6 i 8a, 15,16,17,18,19,20,23 wykonanych w ramach zadania pn.„ Wiskitki” oraz do działu nr 21 wykonanego w ramach obiektu pn. „Cyganka”.

W ramach przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na zadaniu pn. „Wiskitki” zostaną zlikwidowane odcinki zbieracza o średnicy od 7,5cm do 12,5 cm oraz całkowicie zlikwidowane lub częściowo skrócone sączki ceramiczne \varnothing 5 cm w działach drenarskich nr 6, 8a,15,16,17,18,19,20,23. łączna długość zlikwidowanych zbieraczy o przekroju od 7,5cm do 12,5 cm w obrębie wymienionych działów drenarskich wyniesie 1465 mb. W przypadku sączków drenarskich \varnothing 5 cm całkowita długość zlikwidowanych wyniesie 7419,5 mb, a w skrócenia sączków drenarskich \varnothing 5 cm wielkość ta wyniesie odpowiednio 579 mb. Dodatkowo w opracowaniu przewidziano wykonanie dwóch pełnych rurociągów z rur PEHD w działach drenarskich nr 16 i 23 , których zadaniem będzie zachowanie ciągłości przepływu wód drenażowych z terenów leżących poza terenami inwestycyjnymi. Wyłączona powierzchnia gruntów zdrenowanych ostatecznie wyniesie $F=4,86$ ha w pierwszym etapie, w obecnym etapie $F=35,96$ ha.

Projektowana przebudowa przewiduje całkowitą lub częściową likwidację zbieraczy oraz sączków na działkach w obrębie planowanej inwestycji, bez ingerencji w działki przyległe. Projektowana sieć drenarska funkcjonuje grawitacyjnie. Skracane odcinki zbieraczy lub sączków po odcięciu zostaną zabezpieczone przed zamuleniem.

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanej likwidacji rurociągów drenarskich na tereny przyległe i tym samym nie nastąpi zakłócenie stosunków wodnych na gruncie oraz zakłócenie swobodnego przepływu wód. W konsekwencji wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Wnioskodawca punkcie II niniejszej decyzji został zobowiązany do spełnienia warunków określonych w piśmie znak: WA.ZZI.5.521.1892.2021.MS z dnia 10.06.2021r. oraz w piśmie znak: WA.ZZI.5.521.9.221.2019.MN z dnia 29.01.2020r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Łowiczu. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych ani na zmianę funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych na rozpatrywanym terenie.

Planowana inwestycja jest zgodna z wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki znak: NPZ.6727.292.2021.IN z dnia 14.06.2021r. z przeznaczeniem terenów pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Do dokumentacji została załączona Decyzja Nr 5.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach znak: NPZ.6220.10.2021.DM z dnia 27.12.2021r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 410 ustawy Prawo wodne w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym, organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie, obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie ww. ustawy, organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może je zmienić w zakresie obowiązków, o których mowa w art. 403, jeżeli zmiana jest uzasadniona treścią ekspertyzy.

Przedłożona dokumentacja spełniła wymagania zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j.; Dz.U. z 2021r., poz.2233 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.; Dz.U. z 2021r., poz.1098). Z zawartych w części opisowej informacji, jednoznacznie wynika, iż projektowana przebudowa sieci drenarskiej nie naruszy ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń warunków z korzystania regionu wodnego, nie będzie również negatywnie wpływała na plan działań ujętych w Planie przeciwdziałania skutkom suszy w zakresie korzystania z zasobów wodnych w regionie wodnym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Dopływ spod Wiskitek o złym stanie wód i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych

PLGW200065 o dobrym stanie. Przebudowa melioracji nie stoi w sprzeczności z ustaleniami wynikającymi z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, gdyż nie zmieni istniejących parametrów jakościowych oraz hydromorfologicznych wód. Nie będzie miała również wpływu na realizację Celów środowiskowych dla wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych, ustalonych na mocy art.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obszar, z którym związana jest przedmiotowa decyzja, nie został wykazany jako obszar zagrożenia powodzią i nie został zakwalifikowany w ramach Wstępnej Oceny Ryzyka Powodziowego, w związku z powyższym rozpatrywany teren nie został uwzględniony przedmiotowych mapach. Ustalenia wynikające z Krajowego Planu Oczyszczania Ścieków Komunalnych nie dotyczą przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jak wynika z dokumentacji wodnoprawnej planowane do wykonania działania, nie spowodują naruszenia ustaleń planów o jakich mowa w art. 396 ust. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

W toku postępowania nie zostały wniesione dodatkowe wyjaśnienia, uwagi oraz dowody w sprawie, do dnia wydania niniejszego orzeczenia.

W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Dyrektora
Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Otrzymują:

1. Pan Maciej Krzeszewski, ul. Rybacka 3, Mysłaków, 99-417 Nieborów - pełnomocnik
2. 2 x aa.

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny, ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Gminna Spółka Wodna, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki
3. Wójt Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki
- ④ 4. Starostwo Powiatowe, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

Zgodnie z art.398 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.; Dz.U. z 2021r., poz.2233 z późn. zm.) za wydanie pozwolenia wodnoprawnego została wniesiona opłata w wysokości 237,87 PLN na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Warszawie.

