

## **Informacja dla mieszkańców Powiatu Żyrardowskiego**

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1365) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz. U. z 2007 r. Nr 241, poz. 1770).

### **Starosta Powiatu Żyrardowskiego informuje mieszkańców Powiatu Żyrardowskiego o potrzebie sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.**

Sprawy z zakresu ksiąg wieczystych dla nieruchomości położonych na terenie Powiatu Żyrardowskiego prowadzi:

Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Radziejowska 1  
96-300 Żyrardów  
tel.: 046 855-33-15

Informacje z Centralnej Bazy Ksiąg Wieczystych udostępnia:

- 1) Ekspozytura Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w Żyrardowie  
ul. Radziejowska 1  
96-300 Żyrardów
- 2) Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych  
ul. Czerniakowska 100  
00-454 Warszawa  
tel.: 022 39-76-515, 022 39-76-517

Księga wieczysta zawiera cztery działy, z których:

- pierwszy obejmuje oznaczenie nieruchomości oraz wpisy praw związanych z jej własnością,
- drugi obejmuje wpisy dotyczące własności i użytkowania wieczystego,
- trzeci przeznaczony jest na wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, z wyjątkiem hipotek, na wpisy ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością lub użytkowaniem wieczystym oraz na wpisy innych praw i roszczeń, z wyjątkiem roszczeń dotyczących hipotek,
- czwarty przeznaczony jest na wpisy dotyczące hipotek.

Księgi wieczyste są jawne, tzn. każdy zainteresowany może dokonać wglądu do księgi wieczystej. Stan aktualny w księdze można sprawdzić przez bezpośredni wgląd lub zamawiając odpłatny odpis księgi wieczystej.

Dane zawarte w księdze wieczystej powinny zgadzać się z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków.

Właściciel lub władający nieruchomością może uzyskać odpłatnie urzędowo poświadczony wypis lub wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, mieszczącym się w budynku Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, przy ul. Limanowskiego 45, pokój 312.

W przypadku, gdy dane ujawnione w księdze wieczystej nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości, właściciel nieruchomości lub osoba uprawniona powinna złożyć wniosek do V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie o dokonanie zmian, załączając niezbędne dokumenty stanowiące podstawę wpisu danych do księgi wieczystej.

Wpis w księdze wieczystej może być dokonany tylko na podstawie dokumentu będącego dowodem mającym znaczenie dla ustalenia stanu prawnego nieruchomości.

Podstawą wpisu są przede wszystkim następujące dokumenty:

- 1) akty notarialne,
- 2) decyzje administracyjne,
- 3) orzeczenia sądowe,
- 4) inne dokumenty:
  - a) zaświadczenia,
  - b) dokumenty wystawione przez banki,
  - c) ugody sądowe,
  - d) akty stanu cywilnego,
  - e) dokumenty geodezyjne,
  - f) dokumenty prywatne zawierające oświadczenie woli mające skutki prawne w zakresie stanu prawnego nieruchomości.

**Punkt informacyjno-konsultacyjny w którym mieszkańcy mogą uzyskać szczegółowe informacje o rodzaju i sposobie działań niezbędnych do uzyskania tytułu prawnego do zajmowanych przez nich nieruchomości i ujawnienia ich praw w księgach wieczystych znajduje się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żyrardowie**

**ul. Limanowskiego 45, pokój 312**

**96-300 Żyrardów**

**Godziny przyjęć interesantów:**

**poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 9:00-16:00**

**środa 9:00-17:00**

**tel. 046 855-37-17 wew. 38**

Starosta  
Powiatu Żyrardowskiego  
*inż. Wojciech Szustakiewicz*